

Zápisnica č. 2/2017

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 15.03.2017 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková,
Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Jozef Mizerák

Občania: Monika Urbanová, Peter Urban, Oľga Holásková

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce ing. Miroslav Matiaš.
Privítal prítomných poslancov a občanov.

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016
4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku C KN parc. č. 425/2 k. ú. Melčice
5. Vyhodnotenie VOS na prenájom priestorov v budove Novákovec, časť Bisto
6. Prerokovanie opravy stropu v budove „Stavebniny Lichner“
7. Oboznámenie so stavom schvaľovania „Územného plánu obce“
8. Rôzne
9. Dotazy občanov
10. Záver

1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia: Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Martin Vaško

Zapisovateľka: Milota Habdáková

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal hlavný kontrolór obce Bc. Radovan Sáska

Uznesenie číslo 1/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje**

vypísanie VOS s osobitým zreteľom pre pani Emíliu Pagáčovú, Chocholná-Večice 362, na prenájom nebytových priestorov „Kaderníctva“ v budove Novákovec, súp. č. 270. Účelom prenájmu je prevádzkovania masérskych služieb.

vykonané

Uznesenie číslo 2/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** vypísanie VOS na prenájom nebytových priestorov „ESPRESSO“ v budove Novákovec, súp. č. 270.

Kritérium 1 – spoločenský prospech

Kritérium 2 – výška investícií vložených obcou

vykonané – predmetom rokovania

Uznesenie číslo 3/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **súhlasí** so zrušením VOS na odpredaj pozemku parcely E-KN 254/2 k.ú. Melčice.

vykonané

Uznesenie číslo 4/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **súhlasí** s rozšírením priestorov Caffé Baru“ zhruba o 3x3 m². Náklady spojené s rekonštrukciou platí nájomca k 1.2.2017. Podmienkou je vstup z javiska.

trvá

Uznesenie číslo 5/2017/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** poplatok za urnové miesto v sume 20 € na 20 rokov.

vykonané

Uznesenie 33/2016/OZ - Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** víťaza VOS na prenájom vilky bývalej MŠ Melčice-Lieskové č. 214 spoločnosť DARIS a. s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava.

trvá

Starosta obce poslancom vysvetlil, prečo toto uznesenie nie je doteraz vykonané – spoločnosť DARIS a.s. dala vypracovať zmluvu o prenájme nehnuteľnosti svojim právnikom. Problém je so zazmluvneniami nových zdravotníckych zariadení s VŠZP.

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

Hlavný kontrolór obce Bc. Radovan Sáska predložil správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie číslo 6/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové za rok 2016.

4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku C KN parcela číslo 425/2, k. ú. Melčice

Ing. Tomáš Hulmík predložil žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra C, číslo 425/2 o výmere 448 m². Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku, na ktorom má ing. Hulmík rodinný dom a nie je k nemu iný prístup, len cez jeho parcelu. Keďže o pozemok sa obec

v dostatočnej miere nestará, ale je riadne užívaný jeho rodinnými príslušníkmi, žiada o odkúpenie.

Bc. Radovan Sáska – navrhol, aby žiadosť posúdila stavebná komisia a na budúce zasadnutie OZ predloží predseda správu o možných riešeniach.

5. Vyhodnotenie VOS na prenájom priestorov v budove Novákovec, časť Bistro

Do VOS sa prihlásil jeden záujemca – starosta obce otvoril obálku č. 1 – ktorú predložila Monika Urbanová, bytom Melčice-Lieskové 122. V uvedenom priestore plánuje prevádzkovať kaderníctvo.

Vystúpila p. Monika Urbanová – predstavila poslancom a starostovi obce svoj zámer na prevádzkovanie kaderníctva. Od obce požaduje prispieť na materiál na opravu miestnosti, práce bude hradieť sama.

Starosta ešte upozornil, že treba aby p. Chorvát odstránil z Novákovca odstránil prístrešok a priestory vypratá, na čo bol upozornený.

Uznesenie 7/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vítáza VOS na priestory Novákovec, bývalé Espresso, Melčice-Lieskové 270, pre pani Moniku Urbanovú, bytom Melčice-Lieskové 122. Obec prispeje na materiál, ktorý bude zabudovaný a práce bude p. Monika Urbanová hradieť sama.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matáš, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

6. Prerokovanie opravy stropu v budove „Stavebniny Lichner“

Starosta oboznámil poslancov s problémom, ktorý pretrváva na budove Novákovec. Na poval sa dostali kuny, preto treba priestor uzatvoriť, aby tam nemali prístup.

Poslanci sa dohodli, že stavebná komisia stav posúdi a na budúce zasadnutie OZ predloží návrh na riešenie situácie.

7. Oboznámenie so stavom schvaľovania „Územného plánu obce Melčice-Lieskové“

Starosta informoval poslancov o Územnom pláne obce. V súčasnosti je schválený koncept ÚP, kde sú vyznačené lokality, v ktorých sa môže stavať. Koncept je možno pripomienkovať, aby sa mohol čo najrýchlejšie vypracovať návrh, kde budú pripomienky zapracované. Do konca roka je potrebné ÚP schváliť, pretože sme naň dostali dotáciu, v opačnom prípade budeme musieť peniaze vrátiť.

Ing. Zdenko Kopunec navrhol plán vytlačiť. Starosta s návrhom súhlasil, vytlačený plán bude k dispozícii na nahliadnutie v priestoroch Obecného úradu

8. Rôzne

- 8.1 - Starosta obce informoval poslancov o zámere Trenčianskeho samosprávneho kraja na vytvorenia Cyklotrasy Dohňany – Nové Mesto nad Váhom. Trasa zasahuje do obecného pozemku C-KN parc. č. 723 o výmere 1974 m², k. ú. Zemianske Lieskové. Cyklotrasa by zaberala z uvedenej parcely plochu s veľkosťou 7,9 m².

Uznesenie 8/2017/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí

so zmluvou o budúcej zmluve na zriadení vecného bremena na parcele C-KN číslo 723 k. ú. Zemianske Lieskové o výmere 7,9 m² na cyklotrasu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Hlasovanie:

Za:	Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško
Proti:	0
Zdržal sa:	0

- 8.2 – Starosta informoval poslancov o predloženej kúpnej zmluve, kde predávajúci je p. Dušan Kadlečík, bytom Melčice-Lieskové 434, vlastník parcely č. 371/108 o výmere 149 m² a parcely č. 371/131 o výmere 233 m², k.ú. Zemianske Lieskové a kupujúcim by bola Obec Melčice-Lieskové. Ďalšia predložená kúpna zmluva bola od viacerých kupujúcich, všetko vlastníkov parciel č. 712/9 o výmere 173 m², 712/7 o výmere 39 m² a 712/8 o výmere 78 m², k.ú. Zemianske Lieskové, kde by bola Obec Melčice-Lieskové taktiež kupujúci. V oboch zmluvách je uvedená kúpna cena 1,00 €. Kúpou uvedených parciel by sa rozšírila existujúca parcela patriaca obci, čo by v budúcnosti mohlo byť v danej lokalite využité na budovanie cesty k vedľajším parcelám, ktoré budú stavebné. Starosta podotkol, že kúpou daných pozemkov by do budúcnosti vyplynula povinnosť pre obec vybudovať infraštruktúru. Ing. Zdenko Kopunec – nesúhlasí s riešením, aby sa nezvýhodňovali majitelia susediacich parciel. Navrhuje požiadať o stanovisko právnicka a potom dohodnúť jednotný postup pri obdobných prípadoch. Bc. Radovan Sáska – navrhuje nastaviť mechanizmus, aby obec v budúcnosti nemusela sama rozširovať infraštruktúru v obci, ale aby na tom participovali aj majitelia okolitých stavebných pozemkov. Poslanci sa dohodli, že k predmetnej veci zaujmú stanovisko na budúcom zasadnutí OZ.

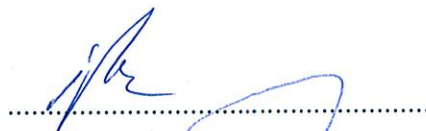
Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.
Podrobný záznam je možné vypočítať si na stránke www.melcice-lieskove.sk.



Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Zdenko Kopunec



Ing. Martin Vaško



Zapísala: Milota Habdáková

