



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 3/2024

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 5. apríla 2024 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, hlavný kontrolór obce – Mgr. Radovan Sáska.

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch

1. Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Ospravedlnila poslancov: Mgr. Moniku Mizerákovú a Romana Mlčúcha. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila na schválenie program neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na Rozostavanú rekonštrukciu – prístavba a nadstavba so súpisným číslom 214 na pozemku CKN parcela číslo 9/22 do katastra nehnuteľností
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Zároveň navrhla doplniť bod 3 do rokovania programu neplánovaného zasadnutia „Voľba a schválenie overovateľov zápisnice“ a následne posunúť číslovanie.

Uznesenie č. 18/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje doplniť bod 3 do rokovania programu neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom, konaného dňa 05. 04. 2024 – „Voľba a schválenie overovateľov zápisnice“ a následne posunúť číslovanie.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec		

Proti	0
Zdržal sa	0

Starostka obce predložila na schválenie program neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení bodu.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na Rozostavanú rekonštrukciu – prístavba a nadstavba so súpisným číslom 214 na pozemku CKN parcela číslo 9/22 do katastra nehnuteľností
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Uznesenie č. 19/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 5. 4. 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl.

Uznesenie č. 20/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje overovateľov zápisnice: Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na Rozostavanú rekonštrukciu – prístavba a nadstavba so súpisným číslom 214 na pozemku CKN parcela číslo 9/22 do katastra nehnuteľností

Dôvodová správa:

Výstavba zariadenia sociálnych služieb je financovaná z prostriedkov úveru ŠFRB a z vlastných zdrojov. Úver je zabezpečený založením budovy Svadobky uznesením 7/22/OZ. V realizácii stavby bola vyčerpaná čiastka úveru krytá záložným právom nehnuteľnosti budovy Svadobky v prospech ŠFRB a na základe zmluvy o úvere 300/79/2022 zo dňa 29. 07. 2022 a zmluvy o úvere 300/80/2022 zo dňa 29. 07. 2022 z dôvodu čerpania úveru je potrebné zriadiť záložné právo na rozostavanú rekonštrukciu – prístavba a nadstavba súp. číslo 214.

Podľa bodu 6.6 zmluvy o úvere č. 300/79/2022 a zmluvy o úvere 300/80/2022 bude povolené čerpanie úveru po splnení nasledovných podmienok:

- zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností
- predloženie znaleckého posudku k pozemku a rozostavanej stavbe
- zriadenie záložného práva v prospech veriteľa

Uznesenie č. 21/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: Rozostavaná rekonštrukcia – prístavba a nadstavba stavby so súpisným číslom 214 na pozemku CKN parcela číslo 9/22 a na pozemky parcel CKN parcelné číslo 9/1 a 9/22, katastrálne územie Melčice, vedené na Liste vlastníctva č. 1 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Rôzne

- Starostka obce informovala o príprave verejného obstarávania na Projekt rekonštrukcie kultúrneho domu a projekt rozšírenie kapacít materskej školy z Plánu obnovy. Na stretnutí s verejným obstarávateľom sa zúčastnili p. Igor Kotásek a Ing. Zdenko Kopunec.
- V priebehu budúceho týždňa je vo fáze podania projekt rekonštrukcie školskej jedálne z Envirofondeu
- Starostka obce oznámila poslancom, že v sobotu bude DHZ Melčice-Lieskové čistiť okolie hrobky Silvayovcov.

6. Diskusia

Do uvedeného bodu sa nikto neprihlásil.

7. Záver

Starostka obce ukončila neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva poďakovaním prítomným za účasť.




Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia:

Peter Fabian


Ing. Eduard Hertl
