



# Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

## Zápisnica č. 11/2025

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 15.12.2025 o 17.30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

### Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Hlavný kontrolór – Mgr. Radovan Sáska

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch

Ospravedlnená: Ing. Viera Marcinátová

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu rokovania**

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Prerokovanie návrhu VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Prerokovanie správy nezávislého audítora
7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Melčice - Lieskové
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026
9. Prerokovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové
10. Prerokovanie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva a obecnej rady na rok 2026
11. Prerokovanie žiadosti ZŠ s MŠ Jána Smreka Melčice-Lieskové o vytvorenie rezervy – národný projekt „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov 3“
12. Prerokovanie návrhu nájomného za nehnuteľnosti - pozemky
13. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

### **Uznesenie č. 83/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení schvaľuje** program neplánovaného zasadnutia OZ konaného dňa 15. 12. 2025.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice**

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – Ing. Zdenko Kopunec, Ing. Miroslava Križková.

### **Uznesenie č. 84/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** overovateľov zápisnice: Ing. Zdenka Kopunca, Ing. Miroslavu Križkovú .

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom**

Dôvodová správa:

Kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom predložil poslancom kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska. Kontrola plnenia uznesení tvorí prílohu č.1 k Zápisnici č. 11/2025.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

## Uznesenie č. 85/2025/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.11.2025.**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

## **5. Prerokovanie návrhu VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj**

Dôvodová správa:

Z dôvodu prijatia novely zákona o poplatku za rozvoj, zákonom č. 144/2025 Z.z. s účinnosťou od 1.11.2025 sa upravuje: z dôvodu všeobecnej inflácie a nárastu cien stavebných materiálov a prác sadzba poplatku z rozpätia 3 až 35 € na 5 až 50€ za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy; zavádza sa inflačný koeficient – valorizačný mechanizmus do výpočtu poplatku; rozširuje sa možnosť využitia výnosu poplatku za rozvoj aj v inom katastrálnom území obce alebo v inej jednotlivej časti obce podľa zákona.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

## Uznesenie č. 86/2025/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Melčice-Lieskové.**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

## **6. Prerokovanie správy nezávislého audítora**

Dôvodová správa:

Dňa 12.12.2025 bola predložená správa nezávislého audítora o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

### **Uznesenie č. 87/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Melčice - Lieskové**

Dôvodová správa:

Hlavného kontrolóra obce volí obecné zastupiteľstvo na funkčné obdobie 6 rokov, pričom sa o túto funkciu môže uchádzať opakovane a je zamestnancom obce zodpovedným zastupiteľstvu za svoju kontrolnú činnosť. Vyhlásenie konania voľby hlavného kontrolóra obce Melčice – Lieskové bude zverejnené na úradnej tabuli dňa 16.12.2025.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

### **Uznesenie č. 88/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** čiastočný úväzok Hlavného kontrolóra obce Melčice – Lieskové, a to 10 hodín týždenne .

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### Uznesenie č. 89/2025/OZ

**Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové v zmysle §18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990**

**Zb. o obecnom zriadení schvaľuje** vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra obce Melčice – Lieskové na deň 27. január 2026 na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026**

Dôvodová správa

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026 predkladá hlavný kontrolór.

Plán bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov.

Rozprava

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

### Uznesenie č. 90/2025/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav, Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **9. Prerokovanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové**

Dôvodová správa

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce predstavujú interný správny akt obce, ktorého vydanie je vyhradenou kompetenciou obecného zastupiteľstva. Úprava § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí predstavuje zákonné minimum požadovanej úpravy zo strany obecného zastupiteľstva. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce majú predstavovať komplexný predpis o spôsobe nakladania s majetkom v rámci daných vlastníckych a iných majetkových práv. Predkladané Zásady reflektujú na zmenu právnej úpravy zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí (ZoMO). Práve z dôvodu zmien, je potrebné upraviť Zásady tak, aby tieto boli v súlade s právnou úpravou ZoMO.

Rozprava

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

### **Uznesenie č. 91/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav, Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **10. Prerokovanie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva a obecnej rady na rok 2026**

Dôvodová správa

Na pracovnom stretnutí dňa 9.12.2025 boli dohodnuté termíny pracovných stretnutí poslancov aj termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

Starostka obce predložila návrh termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva

27. 01. 2026

10. 03. 2026

05. 05. 2026

23. 06. 2026

15. 09. 2026

10. 11. 2026

15. 12. 2026

**Uznesenie č. 92/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom na rok 2026.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Starostka obce predložila plán zasadnutí Obcej rady, pracovné stretnutia v Melčiciach-Lieskovom

20. 01. 2026

03. 03. 2026

28. 04. 2026

16. 06. 2026

08. 09. 2026

03. 11. 2026

08. 12. 2026

**Uznesenie č. 93/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** plán zasadnutí Obcej rady a pracovných stretnutí poslancov v Melčiciach-Lieskovom na rok 2026.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

**11. Prerokovanie žiadosti ZŠ s MŠ Jána Smreka Melčice-Lieskové o vytvorenie rezervy – národný projekt „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov 3“**

Dôvodová správa:

Dňa 14. 11. 2025 bola od vedenia ZŠ s MŠ doručená žiadosť, v ktorej žiadajú vytvorenie rezervy finančných prostriedkov na preklopenie časového nesúladu medzi výplatou mzdy a refundácie oprávnenej ceny práce za mesiac december. Týka sa to Národného projektu

„Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov 3“. Výška poskytnutia refundácie predstavuje sumu 4 658 €.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

#### **Uznesenie č. 94/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom uznesením schvaľuje** vytvorenie finančnej rezervy na realizáciu *Národného projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov 3“* v maximálnej výške 4 658 €.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

#### **12. Prerokovanie návrhu nájomného za nehnuteľnosti – pozemky**

Dôvodová správa:

Z dôvodu vypísania verejnej obchodnej súťaže je potrebné schváliť výšku poplatku – návrh nájomného za nehnuteľnosť – pozemky. Na pracovnom stretnutí bola navrhnutá suma 0,0085 €, na ktorej sa dohodli všetci poslanci.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

#### **Uznesenie č. 95/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové uznesením schvaľuje** výšku minimálneho nájomného za nehnuteľnosti – pozemky vedené ako trvalý trávnatý porast, resp. orná pôda v sume 0,0085 €.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

### **13. Podanie informácií o podaných, prebiehajúcich a pripravovaných projektoch**

#### Prebiehajúce projekty

- a) Kolaudácia materskej škôlky – MŠ je skolaudovaná, vedenie školy pripravuje na spustenie prevádzky prevádzkový poriadok. Prevádzkový poriadok je v riešení s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva. Odovzdanie dokladovej časti je predĺžené do 31.3.2026
- b) Rekonštrukcia kultúrneho domu- začal proces kolaudácie Kultúrneho domu. Prišla druhá zálohová platba, umožnili nám predĺžiť odovzdanie projektu do 31.3.2026
- c) Projekt na uskutočnenie kultúrneho podujatia Spoločne v Európe – finančné prostriedky sú zrefundované v plnej výške 33 840,- €.
- d) Projekt Rekonštrukcia školskej jedálne a modernizácia učební ZŠ – zmluva na rekonštrukciu bola podpísaná a čakáme na výsledok kontroly Verejného obstarávania.
- e) Projekt z Fondu na podporu umenia podporil zabezpečenie ozvučenia Kultúrneho domu vo výške 5 000,-€
- f) Zrealizovaný merač rýchlosti na doline – Alianz a.s. podporila projekt sumou 2 000,- €. Celková suma realizácie je 3 967,24 €.

#### Podané projekty

- a) Projekt Citizens, ktorý je spojený s Dňom obce a zároveň so 100. výročím založenia Dobrovoľného hasičského zboru Európska únia
- b) Revitalizácia parku – Ministerstvo športu a cestovného ruchu – nepodporený napriek plnému počtu bodov z hodnotiaceho procesu
- c) Podanie vybudovania inkluzívneho detského ihriska prostredníctvom Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Rozprava:

Do rozpravy sa nik neprihlásil.

#### **Uznesenie č. 96/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové uznesením berie na vedomie informácie o prebiehajúcich a podaných projektoch.**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčuch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

## 14. Rôzne

1.

Dôvodová správa: Obecné zastupiteľstvo pristupuje k prevodu parcely k.ú. Melčice, C-KN, parc.č. 429 o výmere 244,00 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.1, nakoľko prebehli všetky zákonné ustanovenia: Uznesením 57/2025/OZ bol schválený spôsob prevodu pozemku a Uznesením 78/2025/OZ bol potvrdený osobitný zreteľ

### **Uznesenie č. 97/2025/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové uznesením schvaľuje** prevod, parcely k.ú. Melčice, C-KN, parc.č. 429 o výmere 244,00 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.1, ktorá je majetkom obce Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 119, 913 05 vedená ako ostatný pozemok, skaly a rokliny za cenu stanovenú znaleckým posudkom č.28/2025 vypracovaným Ing. Evou Gregušovou, na Chríbe 236/16, 916 11 Bzince pod Javorinou vo výške 9,56 za 1m<sup>2</sup> v celkovej všeobecnej hodnote 2 332,64 € v prospech pána Tomáša Hulmíka, bytom Melčice-Lieskové 209, 913 05 Melčice-Lieskové.

Osobitný zreteľ je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Melčice-Lieskové zo dňa 14.11.2023 v čl. 5 prevody vlastníctva majetku obce ods. 3 c) Obec určuje, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú nasledovné prevody: c) pozemok na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady s prevodom uhradí žiadateľ, Ing. Tomáš Hulmík, Melčice-Lieskové 209, 913 05 Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian Peter Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčuch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

2.

Pani starostka sa poďakovala poslancom za pomoc pri akcií Mikuláš a Mikulášska tržnica. Odozva občanov na akciu bola pozitívna. Ďalej poprosila o pomoc pri akcií - Silvestrovská kapustnica, ktorá sa uskutoční 31.12.2025 na miestnom trhovisku.

## 15. Diskusia

Pani starostka sa poďakovala poslancom za prácu počas celého roka. Uskutočnili sme rôzne podujatia: športové, kultúrne, spoločenské, ktoré mali dobrú odozvu.

V tomto roku sme zrealizovali investície:

- spustili sme prevádzku - Zariadenie pre seniorov. Starostka obce vyzdvihla prácu riaditeľky ZpS Mgr. Evy Bebjakovej,
- ukončili sme stavebné práce na objekte Kultúrneho domu,
- ukončili sme výstavbu materskej školy,

- podali sme projekt na rekonštrukciu školskej jedálne,
- podali sme projekt revitalizáciu Parku Ján Smreka,
- úspešne sme ukončili projekty Spoločne v Európe a Revitalizáciu zelene v obci,
- v spolupráci s poisťovňou Alianz a.s. sme osadili merač rýchlosti na Doline,
- z Fondu na podporu umenia sme získali sumu 5 000,-€ na kúpu ozvučenia Kultúrneho domu.

Celková suma, ktorú obec v tomto roku získala vďaka projektom predstavuje čiastku 1 957 456,-€

#### **16. Pripomienky a podnety občanov**

Plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnil žiadny občan.


#### **17. Záver**

Starostka obce na záver poďakovala prítomným za účasť. Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené o 18:30 hod.



Mgr. Katarína Remencová  
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Miroslava Križková ..... 

Ing. Zdenko Kopunec ..... 