



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 1/2021

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 26. 01. 2021 o 17:30 hod. v obradnej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Hlavný kontrolór obce – Mgr. Radovan Sáska

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavik, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová.

Príprava obradnej miestnosti

Prípravy prebehli v súlade s usmerneniami Hlavného hygienika SR. Pred zasadnutím obecného zastupiteľstva si poslanci vydezinfikovali ruky pripraveným dezinfekčným prostriedkom. Obradná miestnosť bola pripravená tak, aby prítomní dodržali 2 metrové odstupy, pričom bolo tiež dodržané vetranie miestnosti. Všetci mali ústa a nos prekryté ochrannými rúškami.

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila poslancom program plánovaného zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Prerokovanie a schválenie Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií
6. Záverečná správa hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové o kontrolnej činnosti za rok 2020
7. Prerokovanie a schválenie Žiadosti Kristíny Chlapíkovej, Melčice-Lieskové 94 o zriadení vecného bremena na základe vypracovania geometrického plánu č. 50391551-215-20 vypracovaného Ing. Vladimírom Bulkcom, GEAGRO s.r.o. Ivanovce 264 na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č. 1, LV č. 1 o výmere 6m² v k.ú. Zemianske Lieskové na presah strechy stavby rodinného domu so súp. č. 445 na pozemku CKN p.č. 9
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov na nehnuteľný majetok vedený Správou katastra, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, okres

Trenčín, katastrálne územie Melčice č. súpisné 270, na parcele č. 151, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1, obytná plocha o celkovej výmere 26, 55 m².

9. Prerokovanie Žiadosti M+K Invest s.r.o., Mateja Bela 2444/55, Trenčín 911 08 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii IBV „Rezidencia Lieskové“ pre lokalitu NB 3
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Pripomienky a podnety občanov
13. Záver

Zástupca starostky Ing. Branislav Fabian navrhol doplnenie programu o bod 5 – „Návrh na určenie platu starostky obce Melčice-Lieskové“ a zároveň tomu prispôbiť ostatné body programu.

Starostka obce predložila poslancom na schválenie návrh doplnenia zmeny programu.

Uznesenie č. 1/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje doplnenie programu obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. 01. 2021 o bod 5 – „Návrh na určenie platu starostky obce Melčice-Lieskové“.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Starostka obce následne predložila poslancom na schválenie program plánovaného OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Návrh na určenie platu starostky obce Melčice-Lieskové
6. Prerokovanie a schválenie Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií
7. Záverečná správa hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové o kontrolnej činnosti za rok 2020
8. Prerokovanie a schválenie Žiadosti Kristíny Chlapíkovej, Melčice-Lieskové 94 o zriadení vecného bremena na základe vypracovania geometrického plánu č. 50391551-215-20 vypracovaného Ing. Vladimírom Bulkom, GEAGRO s.r.o. Ivanovce 264 na vyznačenie vecného bremena na CKN p. č. 1, LV č. 1 o výmere 6m² v k. ú.

Zemianske Lieskové na presah strechy stavby rodinného domu so súp. č. 445 na pozemku CKN p. č. 9

9. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov na nehnuteľný majetok vedený Správou katastra, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, okres Trenčín, katastrálne územie Melčice č. súpisné 270, na parcele č.151, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1, obytná plocha o celkovej výmere 26,55 m².
10. Prerokovanie Žiadosti M+K Invest s.r.o., Mateja Bela 2444/55, Trenčín 911 08 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii IBV „Rezidencia Lieskové“ pre lokalitu NB 3
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Pripomienky a podnety občanov
14. Záver

Uznesenie č. 2/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program plánovaného zasadnutia OZ konaného dňa 26. 01. 2021.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Vol'ba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla overovateľov zápisnice nasledovne: Roman Mlčúch a Monika Rašičová.

Uznesenie č. 3/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje overovateľov zápisnice: Roman Mlčúch a Monika Rašičová.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupitel'stva

Kontrolu plnenia uznesení predniesol poslancom hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska.

Uznesenie č. 4/2021/OZ

Obecné zastupitel'stvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesenia zo dňa 08. 12. 2020.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Návrh na určenie platu starostky obce Melčice-Lieskové

Zástupca starostky Ing. Branislav Fabian predniesol poslancom návrh podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, na zvýšenie platu starostky obce na základe § 4 ods. 2 uvedeného zákona, od 1. februára 2021 o 15% - vzhľadom na náročnosť práce, zodpovednosť výkonu verejnej funkcie s ohľadom na výsledky.

Uznesenie č. 5/2021/OZ

Obecné zastupitel'stvo Melčice-Lieskové schvaľuje na základe § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, zvýšenie platu starostky obce Melčice-Lieskové, na základe § 4 ods. 2 uvedeného zákona, od 1. februára 2021 o 15%.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Prerokovanie a schválenie Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií

S cieľom zosúladiť „Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ v Melčiciach-Lieskovom“ s platným zákonom o obecnom zriadení, pripravil hlavný kontrolór návrh na úpravu dokumentu. Bol zaslaný poslancom a prerokovaný na obecnej rade dňa 12. 01. 2021.

Zároveň hlavný kontrolór predložil dôvodovú správu. Zmeny sa netýkali finančných čiastok, iba obsahovej stránky dokumentu. Nikto nemal pripomienky, starostka obce dala hlasovať o uvedenom dokumente.

Uznesenie č. 6/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje „Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom“.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Záverečná správa hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové o kontrolnej činnosti za rok 2020

Záverečnú správu hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové o kontrolnej činnosti za rok 2020 predložil kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska. Správa bola doručená poslancom pred zasadaním OZ a prekonzultovaná na zasadnutí obecnej rady dňa 12. 01. 2021.

Uznesenie č. 7/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

8. Prerokovanie a schválenie Žiadosti Kristíny Chlapíkovej, Melčice-Lieskové 94 o zriadení vecného bremena na základe vypracovania geometrického plánu č. 50391551-215-20 vypracovaného Ing. Vladimírom Bulkom, GEAGRO s.r.o. Ivanovce 264 na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č. 1, LV č. 1 o výmere 6m² v k.ú. Zemianske Lieskové na presah strechy stavby rodinného domu so súp. č. 445 na pozemku CKN p.č. 9

Podklady k bodu 8 obdržali poslanci spolu s pozvánkou. Zriadenie vecného bremena je vypracované v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. XIV ods. 5.

Uznesenie č. 8/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje zriadenie vecného bremena na základe vypracovania geometrického plánu č. 50391551-215-20 vypracovaného Ing. Vladimírom Bulkcom, GEAGRO s.r.o. Ivanovce 264 na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č. 1, LV č. 1 o výmere 6m² v k.ú. Zemianske Lieskové na presah strechy stavby rodinného domu so súp. č. 445 na pozemku CKN p. č. 9 – bezodplatne.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

9. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov na nehnuteľný majetok vedený Správou katastra, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, okres Trenčín, katastrálne územie Melčice č. súpisné 270, na parcele č. 151, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1, obytná plocha o celkovej výmere 26,55 m².

Verejná obchodná súťaž bola zverejnená na webovom sídle obce na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Dátum a čas doručenia návrhov bol 12. 01. 2021 do 12:00 hod. Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásila a zároveň splnila podmienky 1 záujemkyňa – Ľubomíra Daniová, 913 03 Drietoma č. 292.

Uznesenie č. 9/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje prenájom priestorov na nehnuteľný majetok vedený Správou katastra, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, okres Trenčín, katastrálne územie Melčice č. súpisné 270, na parcele č.151, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1, obytná plocha o celkovej výmere 26,55 m² v sume 50 € mesačne pre p. Ľubomíru Daniovú, bytom Drietoma č. 292.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

10. Prerokovanie Žiadosti M+K Invest s.r.o., Mateja Bela 2444/55, Trenčín 911 08 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii IBV „Rezidencia Lieskové“ pre lokalitu NB 3

Obec sa dňa 20. 05. 2020 vyjadrila k investičnému zámeru, v ktorom žiadala obstaráť UŠ pre dané územie parc. k. ú. **Zemianske Lieskové, parc. č. CKN 725/1, 712/7-11, 371/130, 131, 371/139, 140, 141, 104, 105, 110, 111, 113, 114, 106, 142-146, EKN: 98, 23/6, 99/6, 1264, 1072/2, 1072/1** a dôsledne spracovať dopravný prístup a zabezpečiť s inžinierskymi sieťami. Obstaranie štúdie požadovala zabezpečiť odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov. Starostka obce informovala poslancov, že všetky vyjadrenia k UŠ sú kladné s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať k vydaniu územného rozhodnutia. Materiál týkajúci sa urbanistickej štúdie – danej lokality obdržali poslanci pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 10/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie urbanistickú štúdiu “Rezidencia Lieskové“ Melčice-Lieskové pre lokalitu NB 3, ktorá bola vypracovaná na spodrobnenie územného plánu obce v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Melčice-Lieskové s podmienkou:

- a) zapracovať tri parkovacie miesta k nehnuteľnostiam a
- b) obec si vyhradzuje právo zadefinovať zeleň na obecnom pozemku.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

11. Rôzne

- a) Žiadosť Futbalového klubu FK Melčice-Lieskové o prehodnotenie schválenej výšky sumy dotácie na rok 2021

Starostka obce informovala poslancov o stretnutí s FK dňa 25. 01. 2021, ktorého sa zúčastnili predsedovia komisie stavebnej, finančnej a kultúrnej. Na stretnutí opätovne prejednali finančné možnosti obce a vzájomnú komunikáciu.

Uznesenie č. 11/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie informácie ohľadne žiadosti Futbalového klubu FK Melčice-Lieskové o prehodnotenie schválenej výšky sumy dotácie na rok 2021.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

- b) Žiadosť Futbalového klubu FK Melčice-Lieskové o stanovisko k zapojeniu sa do výzvy

Uznesenie č. 12/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť Futbalového klubu FK Melčice-Lieskové o zapojenie sa do Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, vyhlasovateľ: Fond na podporu športu.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

- c) Žiadosť o dotáciu Pavol Čaňo, Melčice-Lieskové č. 190

Uznesenie č. 13/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť o dotáciu Pavla Čaňa, Melčice-Lieskové č. 190, na reprezentáciu obce v motokrose.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

- d) Informácia k zariadeniu pre seniorov

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol prizvaný p. Roman Múčka, ktorý informoval poslancov o možnosti zriadenia zariadenia pre seniorov v obci Melčice-Lieskové. Poslancom

boli zaslané materiály pred zasadnutím OZ. Prítomní viedli diskusiu s p. Múčkom, rozobrali všetky možnosti, kládli otázky a hľadali riešenia a možnosti ako zriadiť zariadenie v obci.

Uznesenie č. 14/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové súhlasí s investičným zámerom výstavby zariadenia pre seniorov na parcele č. 9/1 v k.ú. Melčice, s. č. 214.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, Monika Rašičová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

e) Chodník – výberové konanie – informácia

Obec zadala predkladanie ponúk na výstavbu chodníkov v obci Melčice – Lieskové cez systém Tendersnet, bolo oslovených osem firiem. Ponuky do stanoveného termínu zaslali štyri spoločnosti Pemal, s.r.o. Trenčín, Erigom, s.r.o. Bratislava, R-ekon, s.r.o. Trenčín, Evam plus, s.r.o. Stavebná komisia posúdila jednotlivé ponuky, víťazom sa stala firma Pemal s.r.o. Trenčín.

f) Informácia o výzve na zateplenie kultúrneho domu

Termín podania žiadosti je 5. februára 2021. Starostka obce informovala poslancov o prípravách žiadosti.

- g) Tiež informovala o odovzdaní projektu na priechody pre chodcov.
- h) Po rokovaníach s TVK a. s. nám TVK vypracuje štúdiu na napojenie kanalizácie na časť obce Dolina.
- i) Starostka obce informovala prítomných o výsledkoch testovania. Obec Melčice-Lieskové bola zastrešená Rýchlou zdravotnou pomocou, ktorá mala dohľad a zodpovednosť nad prípravou a priebehom testovania. Testovania sa zúčastnilo 785 občanov. Z celkového počtu testovaných bolo 5 občanov pozitívnych. Poďakovala pracovníkom oboch odberných tímov za ich zodpovednú prácu.
- j) Starostka obce informovala poslancov o priebehu územného konania na Park etapa č. 1.
- k) Podala informácie ohľadne detskej ambulancie v Melčiciach-Lieskovom, do ktorej má nastúpiť MUDr. Kráľ.
- l) Poslanec Peter Fabian upozornil na výzvu na podávanie žiadostí - grant Coop Jednota – Program podpory lokálnych komunít

12. Diskusia

Vzhľadom na to, že prebehlo zasadnutie obecnej rady aj pracovné stretnutie poslancov, všetky body boli vopred prerokované. Do bodu „Diskusia“ sa už nikto neprihlásil.

13. Pripomienky a podnety občanov

Občania na zasadnutí neboli prítomní.

14. Záver

Na záver zasadnutia sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila ho o 20:00 hod.



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia: Roman Mlčúch R. Mlčúch

Monika Rašičová Monika Rašičová