

**ZMENY A DOPLNKY č.1**  
**ÚPN OBCE**  
**MELČICE-LIESKOVÉ**  
Závazná část  
Čistopis

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V OBCI MELČICE-LIESKOVÉ

ČÍSLO UZNESENIA: 43/2019/OZ

DÁTUM SCHVÁLENIA: 10. 4. 2019

**MGR. KATARÍNA REMENCOVÁ**  
STAROSTKA OBCE

Obstarávateľ

Obec MELČICE-LIESKOVÉ



Spracovateľ



APRÍL 2019

## OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	3
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	3
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	4
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	4
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	4
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	4
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	4
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	5
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	6
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	7
13	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	11
14	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	11
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
16	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	13
17	REGULAČNÉ LISTY	13
18	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ	17

# **1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

## **1.1 Systém a spôsob regulácie**

Kapitola 1.1. sa nemení

## **1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

### **1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce**

#### **1.2.1.1 Celoštátne a regionálne súvislosti**

Kapitola 1.2.1.1 sa nemení

#### **1.2.1.2 Konceptia rozvoja obce**

Kapitola 1.2.1.2 sa nemení

### **1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Kapitola 1.2.2 sa nemení

### **1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce**

Kapitola 1.2.3 sa nemení

## **1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia**

Kapitola 1.3 sa nemení

### **1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie**

Kapitola 1.3.1 sa nemení

### **1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch**

Kapitola 1.3.2 sa nemení

# **2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA**

Kapitola 2 sa nemení

# **3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Kapitola 3 sa nemení

## **4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY**

Kapitola 4 sa nemení

## **5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE**

Kapitola 5 sa nemení

## **6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Kapitola 6 sa nemení

## **7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Kapitola 7 sa nemení

## **8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

### **8.1 Ochrana pamiatok**

Kapitola 8.1 sa nemení

#### **8.1.1 Národné kultúrne pamiatky**

Kapitola 8.1.1 sa nemení

#### **8.1.2 Pamätihodnosti obce**

Kapitola 8.1.2 sa nemení

### **8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty**

Kapitola 8.2 sa mení nasledovne

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002

Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre nich potrebnú ochranu,
  - rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nich vhodné prostredie.
- Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk)

## 9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 9 sa nemení

## 10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 10 sa mení nasledovne

### ***V oblasti ochrany vôd***

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov Melčice-Lieskové a Štvrtok nad Váhom.

### ***V oblasti ochrany ovzdušia***

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

### ***V oblasti odpadového hospodárstva***

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,

### ***V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom***

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Podľa §132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. Každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods.1 písm. b) a c)), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>-3</sup> za kalendárny rok.

### ***V oblastiach vymedzených ako riziká stavebného využitia***

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### ***V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy***

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 8.3 Sídelné prostredie

## **11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **11.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia**

Kapitola 11.1 sa nemení

### **11.2 Navrhované hranice zastavaného územia**

Kapitola 11.2 sa mení nasledovne

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou a technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica

zastavaného územia. Okrem toho bolo pre územie osady Dolina vymedzené navrhované zastavané územie.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha	Poznámka	Etapa
Rozšírenie o navrhované rozvojové plochy					
1	NB1	bývanie RD	0,82		
4	NB4	bývanie RD	1,53		
5	NB5	bývanie RD	0,15		
6	NB7	bývanie RD	0,49		
7	NB8	bývanie RD	2,41		
8	NB9	bývanie RD	0,50		
9	NB10	bývanie RD	0,51		
10	NB11	bývanie RD	0,53		
11	NB12	bývanie RD	0,23		
12	NB13	bývanie RD	0,97		
13	NB14	bývanie RD	1,47		
14	NB15	bývanie RD	0,49		
15	NB16	bývanie RD	1,35		
16	NB17	bývanie RD	2,00		
17	Prieluky Dolina	bývanie RD	2,87		
18	NRA1	agroturistika	1,06		
19	NZC1	cintorín	0,72		
20	NB26	Bývanie RD	0,20		ZD č1
21	NB28	Bývanie RD	Časť 0,02		ZD č1
22	NB29	Bývanie RD	0,19		ZD č1
<b>Spolu</b>			<b><del>18,1</del> 18,51</b>		
Rozšírenie o existujúce plochy					
20	NB7	bývanie RD	0,69		
21	NB4	bývanie RD	0,31	zastavané územie bez vymedzenej hranice	
22	NB8	bývanie RD	0,18	detto	
23	B6	bývanie RD	14,75	detto	
24	O1	výroba	1,27	detto	
<b>Spolu</b>			<b><del>30,77</del> 17,2</b>		

## 12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 12 sa mení nasledovne

### *Ochranné pásma dopravných zariadení*

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- diaľnica 100m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu
- cesta I. triedy 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 120 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

### **Ochranné pásma letiska Trenčín**

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením cca 243 – 343 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 - 1:70) s výškovým obmedzením cca 243,8-266,6 m n.m. Bpv,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

V časti k.ú. Zemianske Lieskové, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

Ochranné pásmo nesmerového majáku (NDB). Do k.ú. obce Melčice-Lieskové zasahuje sektor C, ktorý má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100\text{m}$  a  $r_3 = 300\text{m}$  so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne, atď.. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smere od zariadenia v pomere 1:15

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- Vedenia VN do 110kV 200 m



• Elektrifikované železnice	200 m
• Vedenia VVN nad 220kV	300 m

DÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b)), leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje( § 30 ods.1, písm d) leteckého zákona.

#### ***Ochranné pásma elektroenergetických zariadení***

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásma:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

#### ***Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií***

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany

#### ***Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení***

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásma a § 80 Bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

### ***Ochranné pásma telekomunikačných zariadení***

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách § 68

Je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- V ochrannom pásme je zakázané
  - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
  - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu

### ***Ochranné pásma vodných zdrojov***

- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- PHO VZ Melčice-Lieskové, vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30.12.1988.

### ***Ochranné pásma vodných tokov***

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • vodohosp. významný tok Váh a Biskupický kanál | 10 m od brehovej čiary |
| • vodohosp. významný tok Chocholnica            | 6 m od brehovej čiary  |
| • Kochanovský potok                             | 5 m od brehovej čiary  |
| • Melčický potok                                | 5 m od brehovej čiary  |
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### **Ochrana hydromelioračných zariadení**

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – vodná stavba „Závlaha pozemkov Melčice – Ivanovce (evid. Č. 5210 177) s celkovou výmerou 603,00 ha.

### **Ochranné pásmo lesa**

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

### **Ochranné pásmo cintorínov**

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

### **Chránené územia**

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (druhý stupeň ochrany)
- územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch (druhý stupeň ochrany)
- genofondové plochy

### **Chránené biotopy**

- Mokraď regionálneho významu - Niva Melčického potoka
- Biotopy národného a európskeho významu

Prvky GNÚSES a RÚSES (ÚPN VÚC):

- RBc Kurinov vrch, Sokolí kameň, RBc Bodovka, NBk Váh, RBk Chochoľnica,

Prvky MÚSES - prvky MÚSES vyplývajúce zo spracovaného KEP:

MBk1 Ivanovský potok, MBk2 Melčický potok, MBk3 Prítok chochoľnice (Melčice-Lieskové), MBk4 Kochanovský potok, MBk5 Prítok Chochoľnice (Adamovské Kochanovce), Interakčné prvky

## **13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Kapitola 13 sa nemení

## **14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z**

Kapitola 14 sa mení nasledovne

V ÚPN-O nie je definovaná lokalita na ktorú by bolo potrebné obstarávať ÚPN-Z. Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné bloky:

- Regulačné zóny NB1 - NB4, NB5, NB6, NB8, NB13, NB14, NB16, NB17, NB18, NB20, NB21, NB27 riešiť formou UŠ
- Regulačné zóny NBD1 riešiť formou UŠ
- Regulačné zóny NR1 - NR3, NR8 riešiť formou UŠ
- Regulačná zóna NRA1 riešiť formou UŠ
- Regulačná zóna NZC1 riešiť formou UŠ

## 15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 15 sa mení nasledovne

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby<sup>1</sup>:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

### Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### 3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

#### 4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

#### 5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 Hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda – Nové Mesto nad Váhom - Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

### Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

#### 1 Energetika a teplárenstvo

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

### 15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

#### Dopravná infraštruktúra

- D1 – komunikácie
- D2 – chodník
- D3 – cyklotrasa
- D4 – most

#### Technická infraštruktúra

- V1 – vodovod
- K1 – kanalizácia
- VH1 - polder
- P1 – plynovod
- T1 - telekomunikácie
- E1 – VN vedenie
- E2 – trafostanica

<sup>1</sup> Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

### **Občianska vybavenosť**

- C1 - cintorín
- O1 - zariadenie sociálnych, zdravotníckych a školských služieb
- O2 - zariadenie sociálnych služieb
- O3 - rekonštrukcia obecného úradu
- O4 – amfiteáter

### **Životné prostredie**

- ŽP1 – zberný dvor

## **16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

## **17 REGULAČNÉ LISTY**

Kapitola 17 sa mení nasledovne

### **Urbanizované územie - NÁVRH**

NB1-NB17, NB18, NB20, NB21, NB26-NB29	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NBD1	Obytné územie so zástavbou bytových domov
NR1-NR8	Plochy rekreácie
NRA1	Plochy agroturistiky
NZC1	Územie cintorína

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NB1 – NB17, NB18, NB20, NB21, NB26-NB29</b>
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou rodinných domov</b>
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV.	<b>Funkčná regulácia</b>			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat.</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>			
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>	<b>Minimálna výmera pozemku</b>
	0,35-RD	0,60-RD,	1+1 pre RD	450 m <sup>2</sup> - RD

VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni</li> </ul>
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami,</li> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja – blok NB3-NB5, NB8-NB10</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodného toku</li> <li>zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika</li> <li>Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom. Nestabilné je aj bezprostredné okolie registrovaných zosuvov, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov.</li> <li>Umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva</li> </ul>

---

**XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB1 - NB4, NB6, NB8, NB13, NB14, NB16, NB17, NB18, NB20, NB21, NB27
  - Pre regulačné bloky NB1, NB5, NB6, NB18, NB27, je potrebné spracovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie
  - Pre regulačné bloky NB3, NB4, NB5, NB8, NB9, NB10, NB20, NB21 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu
  - Pre regulačný blok NB3, NB4, je potrebné spracovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z výroby na navrhované územie
  - Pre lokality NB3, NB10, NB13, NB14, NB17, NR8 a NRA1sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov a prípadnú protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou
  - Pri lokalitách NB10, NB17, NR8, NRA1 a pri navrhovanej výstavbe RD v prielukách je potrebné na parcelách C-KN 608/5, 743, 814/1, 819/1, 396/2, 396/4, 697/2, 697/3 rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov
  - V rozvojovej lokalite NB8 a pri navrhovanej výstavbe RD v prielukách na parcelách C-KN 621/5, 622/2, 692, 694, 778 a 779 je potrebné RD umiestňovať k miestnej komunikácii a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať nezastavanú
  -
-



## 18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Melčice-Lieskové sú spracované formou priesvitky v rozsahu:

Číslo výkresu	Názov výkresu
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
8	Výkres regulácie