

ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚPN OBCE
MELČICE-LIESKOVÉ
Závazná část

Návrh

Obstarávateľ

Obec MELČICE-LIESKOVÉ



Spracovateľ

oř
PROJEKT

JÚL 2018

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	3
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	3
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	4
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	4
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	4
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	4
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	4
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	4
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	4
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	4
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
13	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	6
14	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	6
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	7
16	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	8
17	REGULAČNÉ LISTY	8
18	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ	14

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Systém a spôsob regulácie

Kapitola 1.1. sa nemení

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce

1.2.1.1 Celoštátne a regionálne súvislosti

Kapitola 1.2.1.1 sa nemení

1.2.1.2 Konceptia rozvoja obce

Kapitola 1.2.1.2 sa nemení

1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 1.2.2 sa nemení

1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Kapitola 1.2.3 sa nemení

1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Kapitola 1.3 sa nemení

1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Kapitola 1.3.1 sa nemení

1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Kapitola 1.3.2 sa nemení

2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Kapitola 2 sa nemení

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola 3 sa nemení

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Kapitola 4 sa nemení

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Kapitola 5 sa nemení

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola 6 sa nemení

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 7 sa nemení

8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

8.1 Ochrana pamiatok

Kapitola 8.1 sa nemení

8.1.1 Národné kultúrne pamiatky

Kapitola 8.1.1 sa nemení

8.1.2 Pamätihodnosti obce

Kapitola 8.1.2 sa nemení

8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

Kapitola 8.2 sa nemení

9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 9 sa nemení

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 10 sa nemení

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

11.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia

Kapitola 11.1 sa nemení

11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Kapitola 11.2 sa mení nasledovne

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou a technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Okrem toho bolo pre územie osady Dolina vymedzené navrhované zastavané územie.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha	Poznámka	Etapa
Rozšírenie o navrhované rozvojové plochy					
1	NB1	bývanie RD	0,82		
4	NB4	bývanie RD	1,53		
5	NB5	bývanie RD	0,15		
6	NB7	bývanie RD	0,49		
7	NB8	bývanie RD	2,41		
8	NB9	bývanie RD	0,50		
9	NB10	bývanie RD	0,51		
10	NB11	bývanie RD	0,53		
11	NB12	bývanie RD	0,23		
12	NB13	bývanie RD	0,97		
13	NB14	bývanie RD	1,47		
14	NB15	bývanie RD	0,49		
15	NB16	bývanie RD	1,35		
16	NB17	bývanie RD	2,00		
17	Prieluky Dolina	bývanie RD	2,87		
18	NRA1	agroturistika	1,06		
19	NZC1	cintorín	0,72		
20	NB23	Bývanie RD	0,52		ZD č1
21	NB24	Bývanie RD	0,63		ZD č1
22	NB25	Bývanie RD	0,26		ZD č1
23	NB26	Bývanie RD	0,20		ZD č1
24	NB28	Bývanie RD	Časť 0,02		ZD č1
Spolu			18,1 19,73		
Rozšírenie o existujúce plochy					
20	NB7	bývanie RD	0,69		
21	NB4	bývanie RD	0,31	zastavané územie bez vymedzenej hranice	
22	NB8	bývanie RD	0,18	detto	

P. č.	lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha	Poznámka	Etapa
23	B6	bývanie RD	14,75	detto	
24	O1	výroba	1,27	detto	
Spolu			30,77 17,2		

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 12 sa nemení

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola 13 sa nemení

14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Kapitola 14 sa mení nasledovne

V ÚPN-O nie je definovaná lokalita na ktorú by bolo potrebné obstarávať ÚPN-Z. Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny

- Regulačné zóny NB1 - NB4, NB5, NB6, NB8, NB13, NB14, NB16, NB17, NB18, NB20 – NB23, NB27 riešiť formou UŠ
- Regulačné zóny NBD1 riešiť formou UŠ
- Regulačné zóny NR1 - NR3, NR8 riešiť formou UŠ
- Regulačná zóna NRA1 riešiť formou UŠ
- Regulačná zóna NZC1 riešiť formou UŠ

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 15 sa mení nasledovne

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby¹:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 Hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda – Nové Mesto nad Váhom - Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Dopravná infraštruktúra

- D1 – komunikácie
- D2 – chodník
- D3 – cyklotrasa
- D4 – most

Technická infraštruktúra

- V1 – vodovod
- K1 – kanalizácia
- VH1 - polder
- P1 – plynovod
- T1 - telekomunikácie
- E1 – VN vedenie
- E2 – trafostanica

¹ Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

Občianska vybavenosť

- C1 - cintorín
- O1 - zariadenie sociálnych, zdravotníckych a školských služieb
- O2 - zariadenie sociálnych služieb
- O3 - rekonštrukcia obecného úradu
- O4 – amfiteáter

Životné prostredie

- ŽP1 – zberný dvor

16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

17 REGULAČNÉ LISTY

Kapitola 17 sa mení nasledovne

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1-B6								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. Zariadenia sociálnych služieb </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. Zariadenia sociálnych služieb 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. Zariadenia sociálnych služieb 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,65</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 rešpektovať ochranné pásmo cintorína rešpektovať PHO vodných zdrojov Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom. Nestabilné je aj bezprostredné okolie registrovaných zosuvov, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Pre rozvojové plochy, ktoré sú umiestnené v PHO VZ Štvrtok a Melčice-Lieskové studňa HZL-2 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí opatrenia pre výstavbu. 								

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1-NB17, NB18-NB28	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NBD1	Obytné územie so zástavbou bytových domov
NR1-NR8, NR9	Plochy rekreácie
NRA1	Plochy agroturistiky
NZC1	Územie cintorína

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB17, NB18-NB28
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou rodinných domov
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,35-RD	0,60-RD,	1+1 pre RD	450 m ² - RD

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelne alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami, rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability rešpektovať PHO vodného zdroja – blok NB3-NB5, NB8-NB10 rešpektovať ochranné pásmo vodného toku zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom. Nestabilné je aj bezprostredné okolie registrovaných zosuvov, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdiá pre regulačné bloky NB1 - NB4, NB6, NB8, NB13, NB14, NB16, NB17, NB18, NB20, NB21, NB22, NB23
 - Pre regulačné bloky NB1, NB5, NB6, NB18, NB27, je potrebné spracovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie
 - Pre regulačné bloky NB3, NB4, NB5, NB8, NB9, NB10 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu
 - Pre regulačný blok NB3, NB4, NB23 je potrebné spracovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z výroby na navrhované územie
 - Pre lokality NB3, NB10, NB13, NB14, NB17, NR8 a NRA1sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov a prípadnú protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou
 - Pri lokalitách NB10, NB17, NR8, NRA1 a pri navrhovanej výstavbe RD v prielukách je potrebné na parcelách C-KN 608/5, 743, 814/1, 819/1, 396/2, 396/4, 697/2, 697/3 rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov
 - V rozvojovej lokalite NB8 a pri navrhovanej výstavbe RD v prielukách na parcelách C-KN 621/5, 622/2, 692, 694, 778 a 779 je potrebné RD umiestňovať k miestnej komunikácii a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať nezastavanú
-

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1 – NR8, NR9										
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie										
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci chatových osád – tzv. druhé bývanie.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • 	<ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene, • 	<ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th colspan="2">Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15</td> <td>0,7</td> <td colspan="2">1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť		0,15	0,7	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť										
0,15	0,7	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, novostavba 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať CHKO – NR2, NR3 • rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu • pred ďalšími projektovými etapami je potrebné zmapovanie biotopov národného a európskeho významu • v NR2, NR3 navrhovať technické parametre oplatenia pozemkov tak, aby boli priechodné pre živočíchy, a boli zachované prieluky medzi súvisiacimi oplateniami • rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, • Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom. Nestabilné je aj bezprostredné okolie registrovaných zosuvov, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. • Umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdiá NR2, NR3, NR8 • Pre regulačné bloky NR4, NB5 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu 										

18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Melčice-Lieskové sú spracované formou priesvitky na zmenšených výkresoch záväznej časti schváleného ÚPN-O v rozsahu:

Číslo výkresu	Názov výkresu
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
8	Výkres regulácie