



# Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

## Zápisnica č. 4/2024

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 22. apríla 2024 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

### Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch, hlavný kontrolór obce – Mgr. Radovan Sáska.

Ospravedlnený poslanec: Peter Fabian

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Ospravedlnila poslanca Petra Fabiana a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu rokovania**

Starostka obce predložila na schválenie program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
6. Schválenie audítora obce
7. Prerokovanie a schválenie Zámeru zámeny vymedzenej časti pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi žiadateľom Tomášom Ondrkálom, Melčice-Lieskové 82 a obcou Melčice-Lieskové
8. Prerokovanie Zmluvy o spolupráci medzi obcou Melčice-Lieskové a dotknutými osobami (investormi – IBV Pod školou)
9. Plánované akcie – informácie z komisie kultúry, školstva a športu
10. Plánované investície – informácia starostky obce
11. Informácie k podaným projektom, pripravovaným projektom, k VO
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Pripomienky a podnety občanov
15. Záver

**Uznesenie č. 22/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. 4. 2024.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

**3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice**

Starostka obce predložila prítomným návrh na overovateľov zápisnice – Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková.

**Uznesenie č. 23/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** overovateľov zápisnice: Igor Kotásek, Ing. Miroslava Križková.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

**4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom**

Kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom, konaných v dňoch 27. 02. 2024 a 05. 04. 2024 pripravil hlavný kontrolór obce Melčice-Lieskové a predložil Ing. Branislav Fabian. Poslanci dokument obdržali e-mailom pred zasadnutím.

**Uznesenie č. 24/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie** Kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom, konaných v dňoch 27. 02. 2024 a 05. 04. 2024.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |

|           |   |
|-----------|---|
| Proti     | 0 |
| Zdržal sa | 0 |

Hlavný kontrolór obce Melčice-Lieskové Mgr. Radovan Sáska predložil na zrušenie uznesenia, ktoré sú nevykonateľné z rôznych príčin. Navrhol ich zrušiť v celom rozsahu.

#### **Uznesenie č. 25/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom ruší** Uznesenie č. 30/2022/OZ, ktorým sa schválilo „vypísanie osobitného zreteľa na výmenu vymedzenej časti pozemkov podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k. ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkom, číslo 50391551-38-22 medzi pánom Tomášom Ondrkálom, bytom Melčice-Lieskové 82 a obcou Melčice-Lieskové, Melčice 119, 913 05 Melčice-Lieskové. Osobitný zreteľ je daný tým, že uvedená zámena zhodnotí pozemok obce a jeho využitie.“

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

#### **Uznesenie č. 26/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom ruší** Uznesenie č. 56/2022/OZ, ktoré

- „schvaľuje odôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je daný tým, že uvedená zámena zhodnotí pozemok obce a jeho využitie,
- schvaľuje zámer spôsobu prevodu užívania v súlade s § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. O majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľného majetku obce a to: výmena vymedzenej časti pozemkov podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k. ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkom, číslo 50391551-38-22 medzi pánom Tomášom Ondrkálom, bytom Melčice-Lieskové 82 a obcou Melčice-Lieskové, Melčice 119, 913 05 Melčice-Lieskové.“

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

### **Uznesenie č. 27/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom ruší Uznesenie č. 77/2022/OZ**, ktorým schvaľuje „zámenu vymedzenej časti pozemkov bezodplatne podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k. ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom, číslo 50391551-38-22 medzi pánom Tomášom Ondrkálom, bytom Melčice-Lieskové 82 a obcou Melčice-Lieskové, Melčice 119, 913 05 Melčice-Lieskové. Pôvodná výmera obce Melčice-Lieskové 477m<sup>2</sup> a nová výmera obce Melčice-Lieskové 499m<sup>2</sup>.“

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

### **Uznesenie č. 28/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom ruší Uznesenie č. 53/2023/OZ**, ktorým schvaľuje „zámenu vymedzenej časti pozemkov bezodplatne podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k. ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom, číslo 50391551-38-22 medzi pánom Tomášom Ondrkálom, bytom Melčice-Lieskové 82 a obcou Melčice-Lieskové, Melčice 119, 913 05 Melčice-Lieskové nasledovne:

1. Obec Melčice-Lieskové vlastní vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trenčín, obci Melčice-Lieskové, katastrálnom území Melčice, evidovanú na liste vlastníctva číslo 1, vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:  
pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1509, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 477 m<sup>2</sup> (ďalej aj len ako „Pôvodná parcela 1509“).
2. Geometrickým plánom „na oddelenie pozemkov p.č. 79/3 a p.č. 1509/3,4 zo dňa 28.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50 391 551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 20.04.2022 pod číslom 532/22 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), boli, okrem iného, od Pôvodnej parcely 1509 oddelené:
  - a) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1509/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 449 m<sup>2</sup>,
  - b) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1509/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m<sup>2</sup>.
3. Tomáš Ondrkál, bytom Melčice-Lieskové 82 vlastní vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trenčín, obci Melčice-Lieskové, katastrálnom území Melčice, evidovanú na liste vlastníctva číslo 1528, vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
  - a) pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parcelné číslo 79/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 84 m<sup>2</sup>.

4. Geometrickým plánom „na oddelenie pozemkov p.č. 79/3 a p.č. 1509/3,4 zo dňa 28.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce, IČO: 50 391 551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 20.04.2022 pod číslom 532/22 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), boli, okrem iného, od Pôvodnej parcely 79/2 oddelené:
  - a) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 79/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 50 m<sup>2</sup>,
  - b) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 79/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 34 m<sup>2</sup>.
5. Predmetom zámeny sú pozemky CKN p. č. 79/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorú nadobúda obec Melčice-Lieskové do svojho vlastníctva v podiele 1/1 a pozemok CKN p.č.1509/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorú nadobúda Tomáš Ondrkál v podiele 1/1 bytom Melčice-Lieskové 82.“

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

#### Uznesenie č. 29/2024/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom** ruší Uznesenie č. 15/2024/OZ, ktorým schvaľuje „minimálnu cenu za odpredaj pozemku obce Melčice-Lieskové vedeného ako trvalý trávnatý porast k. ú. Melčice KN E 1605/2 o výmere 1157m<sup>2</sup> vo výške 4,- €/1m<sup>2</sup>.“

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

#### Uznesenie č. 30/2024/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom** ruší Uznesenie č. 16/2024/OZ, ktorým schvaľuje „spôsob predaja nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 1 písm. c, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda priamym predajom. Pozemok k. ú. Melčice KN-E par. č. 1605/2 o výmere 1157m<sup>2</sup> – druh pozemku trvalý trávnatý porast. Minimálna cena je 4,- eur/m<sup>2</sup> stanovená uznesením č. 15/2024-OZ zo dňa 27. 2. 2024. Cenové ponuky je potrebné doručiť na Obecný úrad Melčice-Lieskové. Posledným dňom na doručenie cenovej ponuky je 2. apríl 2024.“

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

## 5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Dôvodová správa: Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali dôvody rozpočtového opatrenia na pracovnom stretnutí poslancov dňa 16. 4. 2024: dobudovanie chodníka v časti Zemianske Lieskové – dobudovanie časti chodníka, v súvislosti s podanými projektami z Plánu obnovy: rekonštrukcia kultúrneho domu – dopracovanie projektovej dokumentácie, aktualizácia rozpočtov; rozšírenie kapacít materskej školy – dopracovanie kompletnej projektovej dokumentácie v zmysle výzvy, aktualizácia rozpočtov; rekonštrukcia školskej jedálne – dopracovanie projektovej dokumentácie, aktualizácia rozpočtov. Po prerokovaní vo finančnej komisii, sa vyjadrila predsedkyňa Mgr. Monika Mizeráková, že komisia odporúča opatrenie schváliť.

### Uznesenie č. 31/2024/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Melčice-Lieskové rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

## 6. Schválenie audítora obce

Dôvodová správa: Starostka obce informovala poslancov, že z dôvodu ukončenia platnosti zmluvy z predchádzajúcim audítorom je potrebné uzatvoriť zmluvu s novým audítorom. Navrhla Ing. Zuzanu Šelingovú.

### Uznesenie č. 32/2024/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** vykonanie auditu obce Melčice-Lieskové, audítorkou Ing. Zuzanou Šelingovou za rok 2023 podľa zmluvy.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

**7. Prerokovanie a schválenie Zámeru zámeny vymedzenej časti pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi žiadateľom Tomášom Ondrkálom, Melčice-Lieskové 82 a obcou Melčice-Lieskové**

Po zrušení chybných uznesení pristúpili poslanci obecného zastupiteľstva k schváleniu nového uznesenia.

**Uznesenie č. 33/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** zámer spôsobu prevodu užívania v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové a zamieňa pozemok parcelu CKN parc. č. 1509/4 k. ú. Melčice o výmere 28m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 za parcelu CKN parcelné číslo 79/2 o výmere 50m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, doteraz vo vlastníctve Tomáša Ondrkála, bytom Melčice-Lieskové 82, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 50391551-38-22.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

**Uznesenie č. 34/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** odôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je daný čl. 5 ods. 3c) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Melčice-Lieskové ako pozemok na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa Tomáša Ondrkála, bytom Melčice-Lieskové č. 82 – k Uzneseniu č. 33/2024/OZ.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

|           |   |
|-----------|---|
| Zdržal sa | 0 |
|-----------|---|

### **Uznesenie č. 35/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** zámenu pozemkov bezodplatne, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Melčice-Lieskové a zamieňa pozemok parcelu CKN parc. č. 1509/4 k. ú. Melčice o výmere 28m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 za parcelu CKN parcelné číslo 79/2 o výmere 50m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, doteraz vo vlastníctve Tomáša Ondrkála, bytom Melčice-Lieskové 82, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 50391551-38-22.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

### **8. Prerokovanie Zmluvy o spolupráci medzi obcou Melčice-Lieskové a dotknutými osobami (investormi – IBV Pod školou)**

Dôvodová správa: Uvedená zmluva bola zaslaná na konzultáciu k právnikovi. Nakoľko neboli všetky náležitosti dostatočne v zmluve zadefinované, je potrebné všetko dôkladne prebrať. Právnik odporučil uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve a je potrebné to prekonzultovať s SPF. Po doplnení náležitostí bude zmluva predložená na mimoriadnom obecnom zastupiteľstve.

### **Uznesenie č. 36/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie** Zmluvu o spolupráci medzi obcou Melčice-Lieskové a dotknutými osobami (investormi – IBV Pod školou).

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

### **9. Plánované akcie – informácie z komisie kultúry, školstva a športu**

Starostka obce Melčice-Lieskové informovala prítomných o pripravovaných kultúrnych, športových a spoločenských akciách obce:

30. 4. 2024 – Stavanie mája

11. 5. 2024 – Turistika

12. 5. 2024 – Deň matiek

1. 6. 2024 – Deň detí (bude zasadnutie kultúrnej komisie)

Zároveň predstavila programy jednotlivých akcií.

#### **Uznesenie č. 37/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie** informácie k pripravovaným kultúrnym a spoločenským podujatiam v mesiaci apríl, máj a jún 2024.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

#### **10. Plánované investície – informácia starostky obce**

Starostka obce predstavila prítomným plánované investície obce:

- Dňa 18. 4. 2024 vykonal ŠFRB kontrolu na Zariadení pre seniorov. Výsledky kontroly – bez zistení. Zároveň informovala, že v piatok 26. 4. 2024 bude kontrolný deň k uvedenej stavbe.
- Informovala o odvodnení komunikácie parc. č. 70/11 k. ú. Zemianske Lieskové - vsakovacia jama pod školou – projektová dokumentácia, aktuálne sa rieši príprava k stavebnému povoleniu.
- Potrebné budú investície v zdravotnom stredisku (zatekanie, vlhnutie miestnosti) – práce cca 600 €. Bola vykonaná obhliadka priestorov niektorými členmi stavebnej komisie – Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Roman Mlčúch.
- Navrhla umiestniť merač rýchlosti smer Dolina – Ing. Branislav Fabian informoval prítomných o možnostiach. Merač je v riešení.
- Informovala o plánovanej monografii o obci k 50. výročiu zlúčenia obcí (farebné prevedenie, pevná viazaná väzba).
- Zároveň sú v riešení informačné panely v časti Melčice pri autobusovej zastávke – osobnosti obce.
- Podala informácie k zriadeniu vecných bremien – v riešení dve vecné bremená: časť „Dolina“ umiestnenie elektromeru pre rodinný dom a pri futbalovom ihrisku v Melčiciach – polozenie NN vedenia.

**Uznesenie č. 38/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom berie na vedomie** informácie k pripravovaným investičným projektom: odvodnenie komunikácie parc. č. 70/11 k. ú. Zemianske Lieskové; investície v zdravotnom stredisku; merač rýchlosti smer Dolina, monografia o obci k 50. výročiu zlúčenia obcí, informačné panely v časti Melčice pri aut. zastávke.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

**11. Informácie k podaným projektom, pripravovaným projektom, k VO**

Starostka obce Melčice-Lieskové informovala o rozšírení kapacít materskej školy – zúčastnila sa konzultácie na Ministerstve školstva SR, pripravilo sa verejné obstarávanie, s podkladmi VO boli oboznámení členovia Komisie výstavby, pôdohospodárstva a životného prostredia pri OZ v Melčiciach-Lieskovom - Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Ing. Zdenko Kopunec. Po ukončení verejného obstarávania prebehne výber zhotoviteľa a na základe toho sa obec môže zapojiť do výzvy na Rozšírenie kapacít materskej školy.

**Uznesenie č. 39/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** prípravu a realizáciu projektového zámeru rozšírenia kapacity materskej školy prístavbou existujúceho objektu a všetky s ním spojené zmeny, týkajúce sa majetku a rozpočtu obce:

- predloženie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti za účelom realizácie projektu „SO 02 Prístavba materskej školy“, realizovaného v rámci výzvy s kódom 06R01-20-V02, zverejnenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR ako Vykonávateľom v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, týkajúcej sa Investície č.1 - Zabezpečenie podmienok na implementáciu povinného predprimárneho vzdelávania pre deti od 5 rokov a zavedenie právneho nároku na miesto v materskej škole alebo u iných poskytovateľov predprimárneho vzdelávania od 3 rokov, patriacej pod Komponent 6 – Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

| Poslanci         |   | Hlasovanie            |   |
|------------------|---|-----------------------|---|
| Počet:           | 9 | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8 | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5 | Zdržal sa hlasovania: | 0 |

|           |                                                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za        | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |
| Proti     | 0                                                                                                                                                                   |
| Zdržal sa | 0                                                                                                                                                                   |

Zároveň predstavila projekt z Európskej únie, ktorý je potrebné podať v roku 2025, aby bol realizovaný v roku 2025 – kultúrne podujatie Deň obce. Grant pre projekt z programu Citeizens, Equality. RIGHTS and Values Programme (CERV), v rámci Akcie CERV-LS CERV Lump Sum Grants. Opatrenie Networks of Towns, výzvy s kódom CERV-2024-Citizens-TOWN-TT, s termínom uzavretia 19. 09. 2024.

#### **Uznesenie č. 40/2024/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje** prípravu a realizáciu projektového zámeru Grant pre projekt z programu Citeizens, Equality. RIGHTS and Values Programme (CERV), v rámci Akcie CERV-LS CERV Lump Sum Grants. Opatrenie Networks of Towns, výzvy s kódom CERV-2024-Citizens-TOWN-TT.

| Poslanci         |                                                                                                                                                                     | Hlasovanie            |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| Počet:           | 9                                                                                                                                                                   | Za:                   | 8 |
| Prítomní:        | 8                                                                                                                                                                   | Proti:                | 0 |
| Potrebné kvórum: | 5                                                                                                                                                                   | Zdržal sa hlasovania: | 0 |
| Za               | Ing. Branislav Fabian, Ing., Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Monika Mizeráková, Roman Mlčúch |                       |   |
| Proti            | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |
| Zdržal sa        | 0                                                                                                                                                                   |                       |   |

## **12. Rôzne**

Do uvedeného bodu sa nikto z poslancov neprihlásil.

## **13. Diskusia**

Vzhľadom na to, že sa pred zasadnutím obecného zastupiteľstva konalo pracovné stretnutie poslancov (16. 4. 2024), kde poslanci prebrali všetky body programu, do Diskusie sa nikto neprihlásil.

## **14. Pripomienky a podnety občanov**

- Prítomní na zasadnutí boli zástupcovia IBV pod školou v Zemianskom Lieskovom. Starostka obce ich informovala, že uvedená zmluva bola zaslaná na konzultáciu k právnikovi. Nakoľko neboli všetky náležitosti dostatočne v zmluve zadefinované, je potrebné všetko dôkladne prebrať. Právnik odporučil uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve a je potrebné to prekonzultovať s SPF. Po doplnení náležitostí bude zmluva predložená na mimoriadnom obecnom zastupiteľstve.
- Zároveň bola prítomná p. Pichlerová, ktorá sa zaujímala o projekt k odvodneniu v lokalite pod ZŠ s MŠ. Starostka obce ju informovala, že zatiaľ neprebíha konanie,

keď budú doručené všetky stanoviská, začne územné konanie, budú prizvaní všetci zúčastnení, následne môžu nahliadnuť do dokumentácie.

### 15. Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom, poďakovaním za účasť, o 18:00 hod.



  
Mgr. Katarína Remencová  
starostka obce

Overovatelia:

Igor Kotásek .....  


Ing. Miroslava Križková .....  
