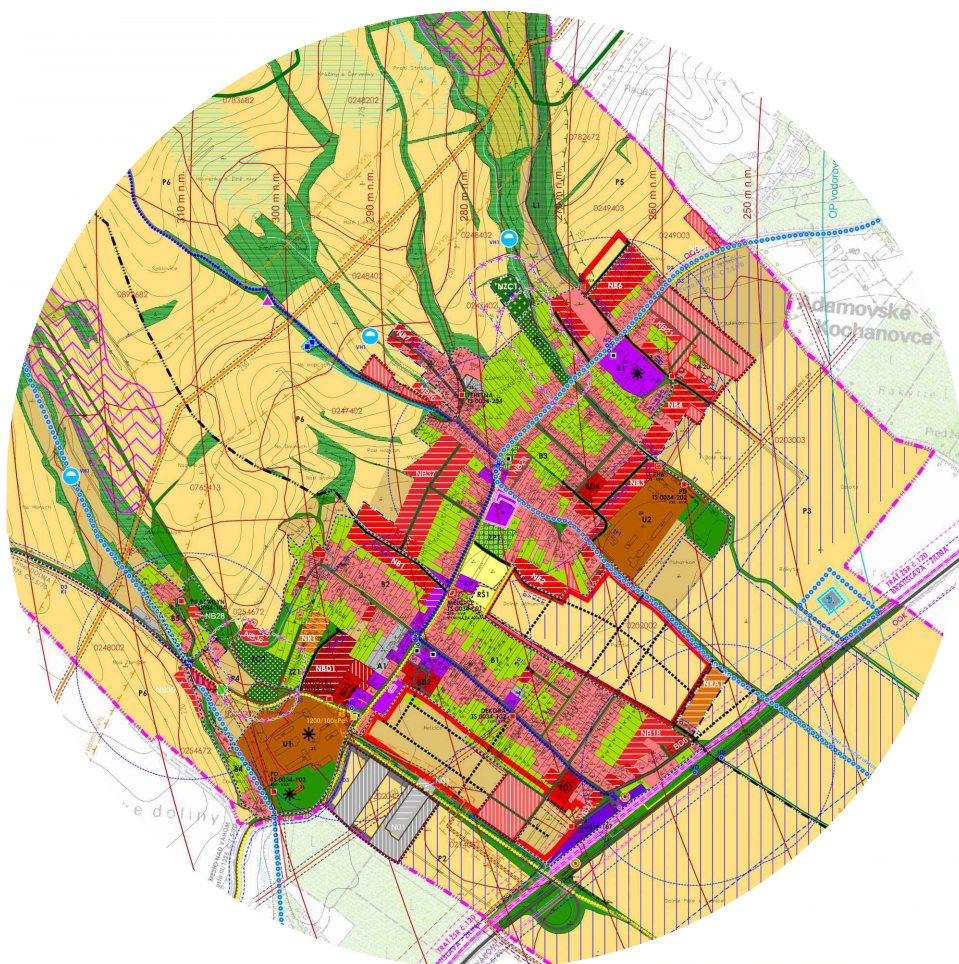




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MELČICE - LIESKOVÉ

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 I NÁVRH

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ



JÚL 2026



OBSAH:

ZÁVÄZNÄ TEXTOVÄ ČASŤ:

I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
II.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	3
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	3
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	3
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	3
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	4
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	4
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	5
IX.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	6
X.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	6
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	7
XIII.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	9
XIV.	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	9
XV.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	9
XVI.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	9
XVII.	REGULAČNÉ LISTY	10
XVIII.	ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ	34



I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Regulácia intenzity využitia územia pre rozvojové lokality riešené v ZaD č. 4 je uvedená v kapitole XVII. Regulačné listy. Každá z riešených rozvojových lokalít je zaradená do určitého regulačného bloku, pre ktorý sú v kapitole XVII. stanovené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.



VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Na koniec kapitoly sa pridáva text:

V kontexte zabezpečenia trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch v extraviláne obce, ktoré vyžaduje dopravnú obsluhu ťažkými lesnými a poľnohospodárskymi mechanizmami, je potrebné:

Miestne cesty, ktoré sa pripájajú na cestnú sieť, musia byť pripojené na existujúce účelové komunikácie vedúce mimo zastavané územie obce vo voľnej krajine spôsobom a s parametrami umožňujúcimi pohyb ťažkých vozidiel slúžiacich na obsluhu lesných a poľnohospodárskych pozemkov.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

V časti Vodné hospodárstvo sa za poslednú odrážku pridávajú odrážky:

- Novonavrhované vodovodné potrubia, ktoré budú slúžiť na zásobovanie pitnou vodou vo vzniknutých lokalitách navrhnúť z potrubia HDPE min. DN100 a trasovať vo verejnom priestranstve.
- Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou ako aj ich odkanalizovanie a prípadné vybudovanie respektíve rekonštrukcie jestvujúcich potrubí vodovodnej a kanalizačnej siete riešiť koncepčne a v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi spoločnosti TVK, a.s. Územný rozvoj obce je potrebné zosúladiť s prípadnou rekonštrukciou jestvujúcich úsekov vodovodnej a kanalizačnej siete. Návrh vodovodného systému riešiť s možnosťou vytvárania okruhov.
- V zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN500 – 1,8 m a nad DN500 – 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia.
- Časť riešených lokalít sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Melčice-Lieskové studňa HZL-2“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č. j. PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30.12.1988 a zároveň sa časť obce nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – časť vonkajšia, vodného zdroja „Štvrtek“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č.j. PLVH-3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a



povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Na koniec kapitoly sa pridáva text (ktorý zároveň nahrádza text s obdobným obsahom z pôvodného ÚPN-O v zmysle neskorších ZaD):

V katastrálnom území obce Melčice - Lieskové sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol s opevnením (zaužívaný názov „Opevnený kostol sv. Trojice“), č. ÚZPF 1251, parc. č. 6, k.ú. Melčice.
- Kaštieľ a park (zaužívaný názov „Szilvayovský kaštieľ“), č. ÚZPF 2220, parc. č. 97/1, 97/2, k.ú. Zemianske Lieskové.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

KPÚ Trenčín eviduje v obci Melčice - Lieskové archeologické lokality, na ktorých boli preskúmané archeologické nálezy a situácie z obdobia stredoveku. Vzhľadom na vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií bude potrebné pri vydávaní povolenia k stavebnému zámeru pre jednotlivé akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie povolenia k stavebnému zámeru bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.



IX. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly, za poslednú odrážku, sa pridáva nová odrážka:

- Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

XI.I SÚČASNÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

XI.II NAVRHOVANÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové navrhujú viacero lokalít so zmenou funkčného využitia voči stavu z platného ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, pri ktorých je navrhnuté rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

Rozšírenie zastavaného územia obce (voči stavu zo ZaD č. 3) je navrhnuté pre tieto rozvojové lokality:

- Z4-3 – o plochu s výmerou 0,1472 ha
- Z4-4 – o plochu s výmerou 1,7424 ha
- Z4-5 a Z4-6 – o plochu s výmerou 5,0195 ha
- Z4-7 – o plochu s výmerou 0,4436 ha
- Z4-9 – o plochu s výmerou 0,2502 ha
- Z4-10 – o plochu s výmerou 0,2840 ha
- Z4-12 – o plochu s výmerou 0,6505 ha



- Z4-13 – o plochu s výmerou 0,3868 ha
- Z4-15 – o plochu s výmerou 0,4701 ha
- Z4-16 a Z4-17 – o plochu s výmerou 0,5325 ha
- Z4-21 a Z4-23 – o plochu s výmerou 2,7809 ha
- Z4-24 – o plochu s výmerou 0,1245 ha

ZaD č. 4 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce (voči stavu zo ZaD č. 3) o plochu s celkovou výmerou 12,8322 ha.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem zmien a doplnkov nižšie.

Zmena a doplnok kapitoly:

V kapitole sa časť týkajúca sa ochranných pásiem Letiska Trenčín dopĺňa o tento text (ZaD č. 4 zohľadňujú zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, s účinnosťou od 1.4.2025. Pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, sa nahrádza nasledovným textom):

OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA TRENČÍN

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by ich svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.



Zmena a doplnok kapitoly:

V kapitole sa vypúšťa časť týkajúca sa ochranného pásma cintorínov a je nahradená týmto textom:

OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV

Obec Melčice – Lieskové má vydané VZN č. 3/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk obce. V čl. VI. VZN – ochranné pásmo pohrebiska – je uvedené, že ochranné pásmo pohrebiska sa neurčuje.

Podľa § 15 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec si VZN ochranné pásmo pohrebiska neurčila, pohrebisko nemá žiadne ochranné pásmo.

Doplnok kapitoly:

Časť „Ochranné pásmo lesa“ sa dopĺňa o text:

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

a) Pre umiestnenie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebná dohoda o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa medzi obhospodarovateľom lesa a stavebníkom stavby.

b) Stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať v odporúčenej vzdialenosti min. 25 m od okraja lesného pozemku.

c) Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s ich vlastníkom o výške a o spôsobe úhrady za použitie týchto pozemkov. Ak sa nedosiahne dohoda, o výške alebo spôsobe úhrady za používanie cudzích pozemkov rozhoduje súd (§ 24 odsek 2 zákona o lesoch).

d) Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch. Vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonanie týchto opatrení (§ 33 odsek 1 zákona o lesoch).

Podľa § 10 odsek 2 zákona o lesoch na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Body c) a d) odkazujú na ustanovenia zákona o lesoch. Body a) a b) regulujú umiestňovanie stavieb a vzťah medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom stavby a zariadení za účelom ustanoveným v § 1 odsek 2 zákona o lesoch: zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií, zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárstva v lesoch, zosúladienie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov.



XIII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

XIV. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

Zo Zmien a doplnkov č. 4 nevyplýva potreba obstarania územného plánu zóny pre žiadnu z riešených rozvojových lokalít, resp. zámerov.

XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Podkapitola 15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce sa v časti Občianska vybavenosť dopĺňa o položku (VPS):

- O5 – Obecný športový areál – rozšírenie a zlepšenie športovej vybavenosti.

XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.



XVII. REGULAČNÉ LISTY

Kapitola XVII. sa zmenami a doplnkami č. 4 mení a dopĺňa v súlade s výkresom č. 8 – Výkres regulácie – po zmene (plné znenie).

Doplnok kapitoly:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje rozvojové lokality ZaD č. 4 a ich zaradenie do regulačných blokov. Regulačný blok NO1 je existujúci, ale v rámci ZaD č. 4 sa pôvodný regulačný list pre NO1 vylučuje a bude nahradený novým regulačným listom. Regulačný list pre RŠ1 ostáva pôvodný. Okrem regulačných listov, ktoré sú uvedené na nasledovných stranách, všetky ostatné regulačné listy ostávajú pôvodné.



LOKALITA A ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)
Z4-1	NBD2	Plochy bývania v bytových domoch	0,0486
Z4-2	NBD3	Plochy bývania v bytových domoch	0,2335
Z4-3	NBE1	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	0,1065
Z4-4	NB42	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6402
Z4-5	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,09
Z4-6	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,1367
Z4-7	NB43, NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	0,7653
Z4-8	NB44	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2148
Z4-9	NB45	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2502
Z4-10	NB46, NB47	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2787
Z4-11	NB40	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0077
Z4-12	NB48	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2412
Z4-13	NB52	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3545
Z4-14	NB53	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1319
Z4-15	RŠ1	Plochy športu a rekreácie	0,1040
Z4-16	NB49	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1034
Z4-17	NB50	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3241
Z4-18	NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,0546
Z4-20	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,3068
Z4-21	NB42, NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	2,2973
Z4-22	NB54	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3729
Z4-23	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1835
Z4-24	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1245
Z4-25	NB39	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1385
Z4-26	NB41	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1684

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB38 Lokalita Z4-20, Z4-23, Z4-24 zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie slúžiace pre doplnkovú funkciu k bývaniu v rodinných domoch			
III.	Základná charakteristika	Obytné územie, ktoré slúži na umiestnenie doplnkových objektov a budov k hlavnej stavbe na danom pozemku, ktorou je rodinný dom.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Neprípustná funkcia	
	- doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. - vyhradené a súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie rodinných domov (úžitkové a okrasné záhrady, súkromné detské ihriská a športoviská, rekreačné plochy a pod.)	- súkromná zeleň záhrad a dvorov rodinných domov - súkromné príjazdové cesty, chodníky, spevnené plochy - súkromné parkovacie plochy, manipulačné plochy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia		- budovy určené na trvalé bývanie - rodinné domy, bytové domy - ostatné bytové budovy - stavby, zariadenia a areály verejnej rekreácie a športu - komerčná aj nekomerčná občianska vybavenosť - budovy a stavby priemyselnej výroby, skladovania, distribúcie - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,20	0,70	max. 1 NP (resp. 1 NP + podkrovie / povala)	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba výlučne izolovaných objektov v zeleni, maximálna zastavaná plocha nových objektov 100 m²			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja HZL-2 Melčice-Lieskové určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou (týka sa Z4-23 a Z4-24). - Pre lokalitu Z4-20 je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z cesty III/1225			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB38 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB39 Lokalita Z4-25 zo ZaD č. 4											
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov											
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th colspan="2">Neprípustná funkcia</th></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplňkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. </td><td> - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním </td><td colspan="2"> - bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie </td></tr></table>				Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia		- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplňkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplňkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy:</td><td>minimálny index zelene:</td><td>podlažnosť:</td><td>minimálna výmera pozemku:</td></tr><tr><td>0,25</td><td>0,65</td><td>max. 2 NP</td><td>nie je regulovaná</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	0,25	0,65	max. 2 NP	nie je regulovaná
maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:										
0,25	0,65	max. 2 NP	nie je regulovaná										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách											
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB39 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z bloku U2 v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB39 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB40 Lokalita Z4-11 zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.)	- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - občianska vybavenosť - rekreácia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	1,00	0,00	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	prestavba, nadstavba			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB40 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB41Lokalita Z4-26 zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,20	0,50	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	prestavba, prístavba, prípadne i nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB41 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB42	Lokalita Z4-4, Z4-21 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	

IV.	Funkčná regulácia		
	Pripustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdné chodníky, cyklotrasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,35	0,60	max. 2 NP
			minimálna výmera pozemku:
			600 m ² pre 1 b.j., 1000 m ² pre 2 b.j., 1400 m ² pre 3 b.j.

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú radové domy
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby (rodinných domov) je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty, a dopravný prístup k jednotlivým pozemkom v rámci lokality. Náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry bude hradit' investor výstavby v danej lokalite, nie obec. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované obojstranným chodníkom šírky 2,0 m. - Pre lokalitu Z4-21: podmienkou pre výstavbu RD v lokalite je dopravné zokruhovanie územia s hlavnou cestou III/1225 a existujúcou miestnou cestou cez susednú lokalitu Z4-22 (regulačný blok NB54). - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Potreba pred výstavbou vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá preukáže zabezpečenie ochrany vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z dopravy (železnica, cesta I/61, diaľnica D1) v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.; zároveň je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z bloku N01 v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. (týka sa lokality Z4-4). - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja HZL-2 Melčice-Lieskové určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou; zároveň je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z cesty III/1225 (týka sa Z4-21).
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- Pre regulačný blok NB42 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny. - Pre regulačný blok NB42 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá musí byť prejednaná a odsúhlasená s OZ obce Melčice - Lieskové, v prípade lokality Z4-21 musí štúdia zahŕňať aj napojenie na cestu III/1225 a na existujúcu miestnu cestu cez lokalitu Z4-22 (reg. blok NB54).

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB43	Lokalita Z4-7 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	Doplnková funkcia - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	Nepripustná funkcia - bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,15	0,75	max. 2 NP
	minimálna výmera pozemku:		
	nie je regulovaná		

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, prestavba a prístavba
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB43 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom, s doplnkovými objektami k RD. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB43 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB44 Lokalita Z4-8 zo ZaD č. 4		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,20	0,70	max. 2 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB44 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Rešpektovať sprievodnú vegetáciu vodného toku a pred výstavbou realizovať opatrenia na minimalizáciu vplyvu výstavby na tento biokoridor, stavby umiestňovať mimo dopadovej vzdialenosti stromovej etáže. - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB44 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB45 Lokalita Z4-9 zo ZaD č. 4		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplňkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,20	0,70	max. 2 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB45 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Rešpektovať sprievodnú vegetáciu vodného toku a pred výstavbou realizovať opatrenia na minimalizáciu vplyvu výstavby na tento biokoridor, stavby umiestňovať mimo dopadovej vzdialenosti stromovej etáže. - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB45 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB46 Lokalita Z4-10 (časť) zo ZaD č. 4											
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov											
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td colspan="2">Neprípustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. </td><td> - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním </td><td colspan="2"> - bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie </td></tr></table>				Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia		- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy:</td><td>minimálny index zelene:</td><td>podlažnosť:</td><td>minimálna výmera pozemku:</td></tr><tr><td>0,30</td><td>0,65</td><td>max. 2 NP</td><td>nie je regulovaná</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	0,30	0,65	max. 2 NP	nie je regulovaná
maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:										
0,30	0,65	max. 2 NP	nie je regulovaná										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách											
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB46 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB46 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB47 Lokalita Z4-10 (časť) zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,40	0,50	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú RD s 3 bytovými jednotkami, prípustný je dvojdom			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB47 môžu byť umiestnené max. 2 bytové jednotky - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB47 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB48 Lokalita Z4-12 zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia		Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplňkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,15	0,80	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB48 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB48 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB49 Lokalita Z4-16 zo ZaD č. 4											
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov											
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td colspan="2">Neprípustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. </td><td> - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním </td><td colspan="2"> - bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie </td></tr></table>				Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia		- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy:</td><td>minimálny index zelene:</td><td>podlažnosť:</td><td>minimálna výmera pozemku:</td></tr><tr><td>0,35</td><td>0,50</td><td>max. 1 NP (resp. 1 NP + obytné podkrovie)</td><td>nie je regulovaná</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	0,35	0,50	max. 1 NP (resp. 1 NP + obytné podkrovie)	nie je regulovaná
maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:										
0,35	0,50	max. 1 NP (resp. 1 NP + obytné podkrovie)	nie je regulovaná										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách											
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB49 môžu byť postavené max. 2 nové izolované rodinné domy. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB49 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB50 Lokalita Z4-17 zo ZAD č. 4											
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov											
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.											
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td colspan="2">Neprípustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. </td><td> - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním </td><td colspan="2"> - bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie </td></tr></table>				Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia		- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia											
- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie											
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy:</td><td>minimálny index zelene:</td><td>podlažnosť:</td><td>minimálna výmera pozemku:</td></tr><tr><td>0,35</td><td>0,60</td><td>max. 1 NP (resp. 1 NP + podkrovie)</td><td>nie je regulovaná</td></tr></table>				maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	0,35	0,60	max. 1 NP (resp. 1 NP + podkrovie)	nie je regulovaná
maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:										
0,35	0,60	max. 1 NP (resp. 1 NP + podkrovie)	nie je regulovaná										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy											
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, čiastočne aj prestavba, prístavba											
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín											
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb											
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB50 môžu byť postavené max. 3 nové izolované rodinné domy. - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.											
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB50 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB52	Lokalita Z4-13 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	Doplnková funkcia - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdne chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	Neprípustná funkcia - bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,35	0,60	max. 2 NP
	minimálna výmera pozemku:		
	nie je regulovaná		

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB52 môžu byť postavené max. 3 nové izolované rodinné domy. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z bloku O1 v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB52 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB53	Lokalita Z4-14 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie slúžiace pre doplnkovú funkciu k bývaniu v rodinných domoch	
III.	Základná charakteristika	Obytné územie, ktoré slúži na umiestnenie doplnkových objektov a budov k hlavnej stavbe na danom pozemku, ktorou je rodinný dom.	

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altány, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. - vyhradené a súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie rodinných domov (úžitkové a okrasné záhrady, súkromné detské ihriská a športoviská, rekreačné plochy a pod.)	Doplnková funkcia - súkromná zeleň záhrad a dvorov rodinných domov - súkromné príjazdové cesty, chodníky, spevnené plochy - súkromné parkovacie plochy, manipulačné plochy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia	Nepripustná funkcia - budovy určené na trvalé bývanie - rodinné domy, bytové domy - ostatné bytové budovy - stavby, zariadenia a areály verejnej rekreácie a športu - komerčná aj nekomerčná občianska vybavenosť - budovy a stavby priemyselnej výroby, skladovania, distribúcie - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,25	0,65	max. 2 NP
	minimálna výmera pozemku:		
	nie je regulovaná		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba výlučne izolovaných objektov v zeleni, maximálna zastavaná plocha nových objektov 100 m²	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, rekonštrukcia, dostavba, prístavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB53 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB54 Lokalita Z4-22 zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdné chodníky, cyklotrasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,40	0,50	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú radové domy			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, čiastočne prestavba a prístavba			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby (rodinných domov) je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty, a dopravný prístup k jednotlivým pozemkom v rámci lokality. Náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Podmienkou pre výstavbu RD v lokalite je dopravné zokruhovanie územia s hlavnou cestou III/1225 (cez lokalitu Z4-21) a existujúcou miestnou cestou juhozápadne od lokality. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja HZL-2 Melčice-Lieskové určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- Pre regulačný blok NB54 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny. - Pre regulačný blok NB54 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá musí byť prejednaná a odsúhlasená s OZ obce Melčice - Lieskové, štúdiu musí zahŕňať aj dopravné napojenie na lokalitu Z4-21, cez ktorú bude možné sa dopravne napojiť na cestu III/1225.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	BD5	Parc. C-KN č. 316, 318/6, 318/8 (časť), 318/5 (časť), 318/7
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s bývaním v bytových domoch	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v bytových domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)	- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná bytová zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkoviská - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)	- objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - poľnohospodárska výroba (aj v malom rozsahu) - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,30	0,50	max. 2 NP
			minimálna výmera pozemku:
			nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou rekonštrukcie, dostavby, prístavby, príp. i nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Potreba pred výstavbou vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá preukáže zabezpečenie ochrany vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z dopravy (železnica, cesta I/61, diaľnica D1) v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok BD5 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBD

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD2 Lokalita Z4-1 zo ZaD č. 4										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s bývaním v bytových domoch										
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v bytových domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s prípusťnou drobnou občianskou vybavenosťou vo forme polyfunkcie s bývaním.										
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><th>Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr><tr><td> - bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) </td><td> - drobná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a OV), nerušiaci bývanie, vo forme polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná bytová zeleň) - plochy a zariadenia pre parkovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie plochy plochy pri areálových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže) - príjazdové a prístupové cesty - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) </td><td> - bývanie v rodinných domoch - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - poľnohospodárska výroba (aj v malom rozsahu) - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie </td></tr></table>			Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)	- drobná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a OV), nerušiaci bývanie, vo forme polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná bytová zeleň) - plochy a zariadenia pre parkovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie plochy plochy pri areálových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže) - príjazdové a prístupové cesty - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)	- bývanie v rodinných domoch - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - poľnohospodárska výroba (aj v malom rozsahu) - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie		
Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)	- drobná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a OV), nerušiaci bývanie, vo forme polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná bytová zeleň) - plochy a zariadenia pre parkovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie plochy plochy pri areálových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže) - príjazdové a prístupové cesty - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)	- bývanie v rodinných domoch - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - poľnohospodárska výroba (aj v malom rozsahu) - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy:</td><td>minimálny index zelene:</td><td>podlažnosť:</td><td>minimálna výmera pozemku:</td></tr><tr><td>0,70</td><td>0,30 (započítava sa aj zelená strecha a vegetačné parkovacie plochy)</td><td>max. 5 NP</td><td>nie je regulovaná</td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	0,70	0,30 (započítava sa aj zelená strecha a vegetačné parkovacie plochy)	max. 5 NP	nie je regulovaná
maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:									
0,70	0,30 (započítava sa aj zelená strecha a vegetačné parkovacie plochy)	max. 5 NP	nie je regulovaná									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách										
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Prípadnú občiansku vybavenosť riešiť len formou polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD, nie formou samostatných objektov len pre OV. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z bloku A1, U1 v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NBD2 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBD

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD3 Lokalita Z4-2 zo ZaD č. 4		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s bývaním v bytových domoch		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v bytových domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s prípusťou drobnou občianskou vybavenosťou vo forme polyfunkcie s bývaním.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)	- drobná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a OV), nerušiaci bývanie, vo forme polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná bytová zeleň) - plochy a zariadenia pre parkovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie plochy plochy pri areálových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže) - príjazdové a prístupové cesty - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)	- bývanie v rodinných domoch - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - poľnohospodárska výroba (aj v malom rozsahu) - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,50	0,35 (započítava sa aj zelená strecha a vegetačné parkovacie plochy)	max. 5 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Prípadnú občiansku vybavenosť riešiť len formou polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD, nie formou samostatných objektov len pre OV. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Je potrebné zabezpečiť ochranu vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných stavieb pred hlukom z bloku A1, U1 v súlade s požiadavkami § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NBD3 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBE

I.	Identifikačné číslo bloku	NBE1	Lokalita Z4-3 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Polyfunkčné obytné územie so zástavbou rodinných domov s územím občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Polyfunkčné územie, ktoré slúži na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch, s územím občianskej vybavenosti prípustnej aj vo forme samostatných objektov pre OV bez negatívneho dopadu na okolité obytné prostredie, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské záhrady, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - obchodno-obslužná vybavenosť, komerčná aj nekomerčná občianska vybavenosť bez negatívneho dopadu na okolité obytné prostredie, maloobchodné predajne a služby	Doplnková funkcia - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach OV, ostatná bytová a verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkoviská, manipulačné plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - plochy športu a rekreácie - budovy zdravotníctva, administratívno-kancelárske budovy - vybavenosť sociálnych služieb - vybavenosť kultúry a vzdelávania - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania, prechodné bývanie	Nepripustná funkcia - nákupné centrá - bytové domy (viacbytové budovy) - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - všetky druhy budov, stavieb a činností (vrátane občianskej vybavenosti), ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy: 0,60	minimálny index zelene: 0,30	podlažnosť: max. 2 NP minimálna výmera pozemku: nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Z hľadiska ochrany zdravia pred ionizujúcim žiarením (radónové riziko) je potrebné pri výstavbe budov postupovať podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Rešpektovať rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne PLVH 3380/1988 – 405 zo dňa 30.12.1988 o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPD	Pre regulačný blok NBE1 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO1			
II.	Funkčné využitie	Územie priemyselnej výroby, skladovania a distribúcie			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži pre rozvoj priemyselnej výroby, skladovania a distribúcie miestneho a regionálneho významu, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou;a ktoré je určené pre situovanie stavieb a zariadení výroby povahy s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru - skladovanie a distribúcia - vybavenosť verejného stravovania - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.) - opravárenské a servisné prevádzky - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva	- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.) - príjazdové a prístupové cesty, parkoviská, manipulačné plochy - pešie chodníky a zjazdové chodníky, vyhradené cesty areálov a pod. - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch	- bývanie v rodinných a bytových domoch - ostatné bytové budovy (sociálne bývanie, študentské bývanie, zariadenia pre seniorov a pod.) - stavby, zariadenia a areály rekreácie a športu - nekomerčná občianska vybavenosť - poľnohospodárska výroba		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,55	0,20	max. 2 NP a max. 10 m nad pôvodným terénom	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby			
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb (výkres č. 7)			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť z hľadiska ich vhodnosti a podmienky stavebného využitia overiť inžinierskogeologickým prieskumom. - Rešpektovať zariadenia a vedenia hydromeliórií. - Vhodnosť prevádzok preukázať hlukovou a rozptylovou štúdiou, resp. doplniť podmienku preukázať zabezpečenie ochrany lokalít na bývanie pred hlukom z navrhovaných stavieb v súlade s § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NO1 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO2	Lokalita Z4-18 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Územie priemyselnej výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži pre rozvoj priemyselnej výroby, skladovania a distribúcie miestneho a regionálneho významu, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou;a ktoré je určené pre situovanie stavieb a zariadení výrobnéj povahy.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru - skladovanie a distribúcia - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky - opravárenské a servisné prevádzky - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.)	- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.) - príjazdové a prístupové cesty, parkoviská, manipulačné plochy - pešie chodníky a zjazdové chodníky, vyhradené cesty areálov a pod. - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - vybavenosť verejného stravovania - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch	- bývanie v rodinných a bytových domoch - ostatné bytové budovy (sociálne bývanie, študentské bývanie, zariadenia pre seniorov a pod.) - stavby, zariadenia a areály rekreácie a športu - nekomerčná občianska vybavenosť - poľnohospodárska výroba
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,80	0,10	max. 2 NP
			minimálna výmera pozemku:
			nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na novej ploche	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb (výkres č. 7)	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Vhodnosť prevádzok preukázať hlukovou a rozptylovou štúdiou. - Prípustná reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie pozemkov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia. - Vhodnosť prevádzok preukázať hlukovou a rozptylovou štúdiou, resp. doplniť podmienku preukázať zabezpečenie ochrany lokalít na bývanie pred hlukom z navrhovaných stavieb v súlade s § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NO2 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.	



XVIII. ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ

2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M: 1:5 000
7	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE	M: 1:5 000