

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE REKONŠTRUKCIE OBJEKTU

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom: Obec Melčice-Lieskové
zastúpeným: Ing.Miroslavom Matiašom
so sídlom:Melčice-Lieskové 119 913 05
bankové spojenie: 0635069001
IČO, 311 766

a

Zhotoviteľom: ARKaDA
zastúpeným: Ing.Arch.Jánom Cimrom
so sídlom: Kn.Pribinu 2
IČO 11771259
IČ DPH: SK1020312348
Bank.spojenie:Tatrabanka,číslo účtu:2628786992/1100

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať rekonštrukciu vnútorných priestorov Materskej školy nachádzajúcej sa v budove B ZŠ s MŠ melčice-Lieskové nachádzajúceho sa na ulici v KÚ Zemianské Lieskové. podľa projektového riešenia predloženého pre stavebné povolenie. Dopracovanie dokumentácie je úlohou zhotoviteľa. Súčasťou predmetu plnenia je dokumentácia skutočného vyhotovenia rekonštrukcie.

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa tejto zmluvy.

2. Súčasťou predmetu plnenia je dodávka realizačnej projektovej dokumentácie.

3. Súčasťou predmetu plnenia je schválenie rekonštrukcie "Úradom verejného zdravotníctva v Trenčíne a kontrolnými úradmi. .

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú cenu vykalkulovanú v PD,ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
 - stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ do 18.07.2011.,
 - termín začatia prác: 18.07.2011,
 - termín dokončenia stavby: 30.08.2011,
2. Termín dodania projektovej dokumentácie do 18.07.2011.
3. V prípade omeškania objednávateľa staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

IV.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.

V.

Zodpovednosť za chyby

Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 OBCHZ. Dielo bude počas .48 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí s tým, že objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi zálohy v nasledujúcej výške a termínoch:
5000-,Eur do 26.07.2011, 5000-. Eur do 15.08.2011,
2. Zmluvné strany dohodnú lehotu na úhradu ceny do 14 dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vyúčtovanie ceny .
3. Pri fakturácii ceny diela zhotoviteľ odpočíta zaplatené zálohy.

VII.

Záväzky strán podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam v termíne do 18.07.2011 .
2. Bezpečnosť, ochrana zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho

bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ je v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci **povinný**:

- dodržiavať povinnosti ustanovené osobitnými príslušnými predpismi
- vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- zabezpečovať, aby pracoviská, zariadenia, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
- zabezpečovať potrebnú údržbu a opravy.
- tam, kde sa používajú alebo skladujú nebezpečné látky alebo sa používajú zariadenia, pri zlyhaní ktorých môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, prijať účelné opatrenia na vylúčenie ohrozenia života a zdravia,
- vykonať nevyhnutné opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia a umožniť prístup do ohrozeného priestoru len osobám, ktoré boli riadne zaškolené a vybavené príslušnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami,
- určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a ak je to potrebné, určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
- bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia, na používanie pri práci potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky,
- zhotoviteľ je povinný bezplatne poskytnúť svojim zamestnancom umývacie, čistiacie a dezinfekčné prostriedky, potrebné na zabezpečenie telesnej hygieny, ak to vyžaduje ochrana ich života a zdravia.

Povinnosť zhotoviteľa starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sú s jeho vedomím v týchto priestoroch. Náklady spojené so zabezpečovaním starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný označovať zreteľne pracoviská a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie zamestnanca.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá z akých dôvodov: .
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na

samostatné odovzдание a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.

2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny predmetu zmluvy.

3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, zodpovedajúceho zmluvným podmienkam, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu zmluvy.

4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

5. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný (montážny) denník.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.

2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 11.07.2011

.....
objednávateľ

OBECNÝ ÚRAD

913 05 MELČICE-LIESKOVÉ
okres TREŇČÍN

.....
zhotoviteľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby: **Rekonštrukcia ZŠ a MŠ**
 Názov objektu: **02-rekonštrukcia ZŠ -pavilón B**

JKSO
 EČO
 Miesto: **Melčice Lieskové**
 IČO
 IČ DPH

Objednávateľ
 Projektant
 Zhotoviteľ

Rozpočet číslo: _____ Spracoval: _____

Dňa: **08.07.2011**

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	197,71	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	1 781,42	9	Bez pevnej podi.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	125,21	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	10 103,21	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné		0,00
6		Montáž	2 050,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		14 257,55	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant							D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22		14 257,55
Objednávateľ							24	DPH 20,00 % z 14 257,55		2 851,51
Dátum a podpis				Pečiatka			25	Cena s DPH (r. 23-24)		17 109,06
Zhotoviteľ							E Pripočty a odpočty			
Dátum a podpis				Pečiatka			26	Dodávky objednávateľa		0,00
							27	Kízavá doložka		0,00
							28	Zvýhodnenie +- -		0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ZŠ a MŠ

Objekt: 02-rekonštrukcia ZŠ -pavilón B

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 6.7.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
						1 979,133	7,151
HSV		Práce a dodávky HSV				428,123	2,902
3		Zvislé a kompletne konštrukcie					0,013
1	317121109	Montáž prek. POROTHERM pre svetl. otv. do 100 cm	ks	1,000	3,581	3,581	
2	5934078500	Keramický preklad POROTHERM KP 23,8 š.70xv.238xdĺ.1000 mm	ks	1,010	11,337	11,450	0,038
3	342242000	Priečky POROTHERM P+D na maltu MC-5 hr.11, 50 cm	m2	19,538	21,143	413,092	2,850
						528,450	2,069
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					
4	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	11,000	1,473	16,203	0,047
5	612421637	Vnútrohá omietka vápenná alebo vápencementová v podlaží a v schodisku stien šluková	m2	39,076	6,971	272,399	1,873
6	632477001	Lialy samonivelizačný poter KNAUF kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.25mm	m2	0,737	15,796	11,642	0,033
7	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2, 5m2	ks	1,000	8,180	8,180	0,019
8	5533194400	Zárubňa oceľová CGU 80x197x10cm	ks	1,000	23,063	23,063	0,011
9	648991111	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. do 200 mm	m	9,600	3,517	33,763	0,065
10	283002000	Parapet plastový	m	9,600	17,000	163,200	0,000
						848,848	2,180
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie					
11	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	39,950	3,006	120,090	2,053
12	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	39,950	2,734	109,223	0,002
13	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	39,950	0,115	4,594	0,000
14	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopískových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	1,200	18,918	22,702	0,058
15	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	1,000	0,495	0,495	0,000
16	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní, -0,08200t	m2	1,576	5,126	8,079	0,067
17	978011191	Oličenie omietok vnútorných vápenných alebo vápencementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	6,000	2,123	12,738	0,000
18	979081111	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,832	10,015	28,362	0,000
19	979081121	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	28,320	0,363	10,280	0,000
20	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,832	6,213	17,595	0,000
21	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	2,832	4,498	12,738	0,000
22	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,832	36,000	101,952	0,000
23	9790890121	Nepredvidané	kpl	1,000	400,000	400,000	0,000
						173,712	0,000
99		Presun hmôt HSV					
24	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,151	24,292	173,712	0,000
						10 228,419	4,720
PSV		Práce a dodávky PSV					
						2 819,656	0,014
725		Zdravotechnika - zariad. predmety					
25	725119105	M+D WC	ks	5,000	350,000	1 750,000	0,004
26	7251191051	M+D poirrube	m	10,000	20,000	200,000	0,007
27	7251191052	M+D nové umývadlá	ks	5,000	170,000	850,000	0,004
28	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	6,000	3,276	19,656	0,000
						4 396,879	4,466
763		Konštrukcie - drevostavby					
29	763112114	SDK priečka s izoláciou hr. 150 mm KNAUF W112 jednoduchá kca oceľ profil dosky 2x GKB II 12,5 mm /miesto drevenej/	m2	27,659	39,638	1 096,347	1,261
30	7631121141	SDK priečka s izoláciou hr. 150 mm KNAUF W112 jednoduchá kca oceľ profil dosky 2x GKB II 12,5 mm	m2	68,186	39,638	2 702,757	3,109
31	763181133	Zárubne oceľové pre SDK priečky KNAUF W111 v do 2,75 m š 800 mm hr. 150 mm	ks	3,000	77,647	232,941	0,088
32	763716121	Demontáž drevenej steny	m2	27,659	6,345	175,496	0,007
33	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	42,075	4,500	189,338	0,000
						926,151	0,024
766		Konštrukcie stolárske					
34	766621262	M+D plastové okná	m2	3,960	200,000	792,000	0,006
35	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. olváravého do oceľovej alebo fošnovej zárubne, jednokrídlové	ks	1,000	3,879	3,879	0,000
36	6116303010	Dvere 60-90/197 cm plné , rám z masívu, odyh. dub/buk , záмок obyčajný APEX BB	ks	1,000	125,206	125,206	0,018
37	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	9,211	0,550	5,066	0,000
						1 513,500	0,001
767		Konštrukcie doplnkové kovové					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hrnotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
						1 500,000	0,001
38	767111/1	M+D WC stienky	m2	7,500	200,000		
39	998767201	Presun hmól pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	15,000	0,900	13,500	0,000
						572,233	0,214
	784	Dokončovacie práce - maľby				269,842	0,056
40	784441010	Maľby	m2	134,921	2,000		
41	784481010	Stierka v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	95,845	3,155	302,391	0,158
						2 050,000	0,000
	M	Práce a dodávky M				2 050,000	0,000
	21-M	Elektromontáže	kpl	1,000	2 050,000	2 050,000	0,000
42	210010/1	M+D elektro,voda , kanál,kúrenie				14 257,552	11,871
		<u>Celkom</u>					

