



Obec Melčice-Lieskové

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2021

o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Melčice-Lieskové v zmysle § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s § 2, §7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v nasledovnom znení:

ČL.1 Úvodné ustanovenie

Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Melčice-Lieskové.

Čl. 2 Sadzba poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
2. Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Melčice-Lieskové za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je pre:

Stavby na bývanie	10 €
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, garáže	10 €
Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 €
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 €
Ostatné stavby	10 €

Čl. 3 Ďalšie právne skutočnosti

Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, základ poplatku, určenie poplatníka, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

ČL. 4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené osobitným právnym predpisom.
2. Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov sa zverejňujú v záverečnom účte obce Melčice-Lieskové.

Čl. 5

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v §2 tohto VZN znížený o 60m², ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v §2 ods. 2, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

Čl. 6

Spoločné záverečné ustanovenia

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.
2. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové uznesením č. 104/2021-OZ dňa 14. 12. 2021
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2022

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol podľa § 6, ods.3 zákona č. 369/1990 Z.z. vyvesený dňa 28. 11. 2021 na úradnej tabuli v obci Melčice-Lieskové a zverejnený na www.melcice-lieskove.sk.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zvesený dňa 14. 12. 2021.

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli: 14. 12. 2021

Všeobecne záväzné nariadenie zvesené z úradnej tabule: 30. 12. 2021



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce