



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 7/2022

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 13. 09. 2022 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Hlavný kontrolór obce – prítomný

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová

Ospravedlnená poslankyňa – Monika Rašičová

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Ospravedlnila poslankyňu Moniku Rašičovú. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila poslancom program plánovaného zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
Otvorenie zasadnutia
5. Žiadosť LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504, 913 05, zastúpená p. Jozefom Motykom o odkúpenie časti parcely k. ú. Zemianske Lieskové KN-C parc. č. 725/2
6. Správa Hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za mesiace január až júl 2022
7. Prerokovanie správy nezávislého audítora
8. Rozpočtové opatrenie č. 4 na rok 2022
9. Prerokovanie zápisiek Kroniky obce Melčice-Lieskové za rok 2021
10. Prerokovanie VZN č. 3 o organizovaní miestneho referenda v obci Melčice-Lieskové
11. Prerokovanie VZN č. 4 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Melčice-Lieskové
12. Prerokovanie žiadosti FUTBAL-FK Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 36, 913 05 o finančný príspevok na údržbu ihriska
13. Prerokovanie žiadosti H&H corporation, s.r.o. 913 05 Melčice-Lieskové 54 o predĺženie zmluvy o nájme

14. Prerokovanie žiadosti Ing. Tatiany Mudrákovej a Ing. Maroša Mudráka Melčice-Lieskové 569, 913 05 o prenájom pozemku v k. ú. Melčice, KN-E parc. č. 1605/2 o výmere 1157m²
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Pripomienky a podnety občanov
18. Záver

Zároveň starostka obce navrhla z programu vypustiť:

bod 7 “Prerokovanie správy nezávislého audítora“ z rokovania OZ, nakoľko nový audítor požiadal o presunutie tohto bodu na nasledujúce zasadnutie OZ a **bod 14** “ Prerokovanie žiadosti Ing. Tatiany Mudrákovej a Ing. Maroša Mudráka Melčice-Lieskové 569, 913 05 o prenájom pozemku v k. ú. Melčice, KN-E parc. č. 1605/2 o výmere 1157m²“, nakoľko v deň OZ p. Mudráková stiahla žiadosť z rokovania OZ.

K uvedenému nemal nikto žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 63/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení vypustiť bod 7 a bod 14 z rokovania programu zasadnutia OZ konaného dňa 21. 06. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Starostka obce predložila doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Žiadosť LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504, 913 05, zastúpená p. Jozefom Motykom o odkúpenie časti parcely k. ú. Zemianske Lieskové KN-C parc. č. 725/2
6. Správa Hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za mesiace január až júl 2022
7. Rozpočtové opatrenie č. 4 na rok 2022
8. Prerokovanie zápisiek Kroniky obce Melčice-Lieskové za rok 2021
9. Prerokovanie VZN č. 3 o organizovaní miestneho referenda v obci Melčice-Lieskové
10. Prerokovanie VZN č. 4 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Melčice-Lieskové

11. Prerokovanie žiadosti FUTBAL-FK Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 36, 913 05 o finančný príspevok na údržbu ihriska
12. Prerokovanie žiadosti H&H corporation, s.r.o. 913 05 Melčice-Lieskové 54 o predĺženie zmluvy o nájme
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Pripomienky a podnety občanov
16. Záver

Uznesenie č. 64/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program zasadnutia OZ konaného dňa 13. 09. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Vol'ba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla overovateľov zápisnice nasledovne: Mgr. Danielu Vančovú a Ing. Branislava Fabiana.

Uznesenie č. 65/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje overovateľov zápisnice: Mgr. Danielu Vančovú a Ing. Branislava Fabiana.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí OZ zhotovil a predniesol hlavný kontrolór obce Melčice-Lieskové Mgr. Radovan Sáska. Poslanci dokument obdržali pred zasadnutím.

Uznesenie č. 66/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové konaného 21. 06. 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Žiadosť LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504, 913 05, zastúpená p. Jozefom Motykom o odkúpenie časti parcely k. ú. Zemianske Lieskové KN-C parc. č. 725/2

Uznesenie č. 67/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové súhlasí s vypísaním priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí pre LuMa Farm s.r.o., Melčice-Lieskové 504, 913 05, zastúpená p. Jozefom Motykom, Melčice-Lieskové č. 504, parcely C-KN 725/3 o výmere 196m², patriacej obci Melčice-Lieskové v k. ú. Zemianske Lieskové, zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Všetky náklady spojené s prevodom predaja hradí kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za mesiace január až júl 2022

Správu predložil hlavný kontrolór obce, poslanci ju obdržali pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 68/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol za mesiace január až júl 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

7. Rozpočtové opatrenie č. 4 na rok 2022

Rozpočtové opatrenie predložila poslancom starostka obce, materiál obdržali pred zasadnutím, jednotlivé body boli konzultované s ekonómkou p. Milotou Habdákovou. Rozpočtové opatrenie bolo predmetom rokovania finančnej komisie dňa 14. 06. 2022 a tiež aj predmetom rokovania pracovného stretnutia poslancov dňa 06. 09. 2022. Úprava rozpočtu sa týkala financovania originálnych kompetencií, zvýšenia plátov v zmysle zákona, vyplatenie odmien v zmysle Vyššej kolektívnej zmluvy na rok 2022; úprava doplnenia sumy 50 000 € do úveru (rozšírenie osvetlenia, detská ambulancia; osvetlenie Dom smútku Lieskové, úprava priestorov v budove OcÚ).

Uznesenie č. 69/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

- a) schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 110 000 €.
- b) schvaľuje zmenu rozpočtu obce Melčice-Lieskové rozpočtovým opatrením č. 4/2022 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík, Mgr. Daniela Vančová		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Pred bodom „8“ odišla poslankyňa Mgr. Daniela Vančová. Počet poslancov sa zmenil na 7.

8. Prerokovanie zápisok Kroniky obce Melčice-Lieskové za rok 2021

Zápisky do kroniky boli prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, pripomienka bola zapracovaná.

Uznesenie č. 70/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje zápisky Kroniky obce Melčice-Lieskové za rok 2021.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

9. Prerokovanie VZN č. 3 o organizovaní miestneho referenda v obci Melčice-Lieskové

Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnom zasadnutí poslancov OZ, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli 24.08.2022, pripomienky boli zapracované.

Uznesenie č. 71/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Melčice-Lieskové č. 3/2022 o organizovaní miestneho referenda v obci Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

10. Prerokovanie VZN č. 4 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Melčice-Lieskové

Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnom zasadnutí poslancov OZ, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli 24.08.2022, pripomienky boli zapracované.

Uznesenie č. 72/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Melčice-Lieskové č. 4/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

11. Prerokovanie žiadosti FUTBAL-FK Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 36, 913 05 o finančný príspevok na údržbu ihriska

Materiály poslanci obdržali pred pracovným stretnutím poslancov, kde boli prerokované.

Uznesenie č. 73/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje občianskemu združenie FUTBAL-FK Melčice-Lieskové, Melčice-Lieskové 36, 913 05 - finančný príspevok na údržbu ihriska vo výške 1.824,48 Eur s DPH.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

12. Prerokovanie žiadosti H&H corporation, s.r.o. 913 05 Melčice-Lieskové 54 o predĺženie zmluvy o nájme

Uznesenie č. 74/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje vypísanie osobitného zreteľa na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 477 "Kultúrny dom" v k.ú. Zemianske Lieskové, parcela C-KN č. 100/1, List vlastníctva č. 1, v zmysle VZN č. 4/2019 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové pre H&H corporation, s.r.o. 913 05 Melčice-Lieskové 54, zastúpenú p. Tiborom Hantákom.

Osobitný zreteľ je daný tým, že uvedené zariadenie poskytuje súčinnosť pri kultúrnych a športových aktivitách obce.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

13. Rôzne

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové na 2. polrok 2022

Uznesenie č. 75/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové na 2. polrok 2022.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

2. Prenájom nebytových priestorov p. Moniky Urbanovej, Melčice-Lieskové 122, v objekte „Novákovec“ Melčice-Lieskové č. 270

Uznesenie č. 76/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú v budove “Novákovec” v k. ú. Melčice, parcela C.KN č. 151 plochy o výmere 22 m² a 3 m², List vlastníctva č. 1, v zmysle VZN č. 4/2019 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové pre p. Moniku Urbanovú, Melčice-Lieskové 122.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Zámena vymedzenej časti pozemkov Žiadosti p. Tomáša Ondrkála, Melčice-Lieskové 82 podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k.ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom, číslo 50391551-38-22

Uznesenie č. 77/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje zámenu vymedzenej časti pozemkov bezodplatne podľa predloženého geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 79/3 a parc. č. 1509/3,4 k. ú. Melčice, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom, číslo 50391551-38-22 medzi pánom Tomášom Ondrkálom, bytom Melčice-Lieskové 82 a obcou Melčice-Lieskové, Melčice 119, 913 05 Melčice-Lieskové. Pôvodná výmera obce Melčice-Lieskové 477m² a nová výmera obce Melčice-Lieskové 499m².

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Ing. Zdenko Kopunec, Igor Kotásek, Roman Mlčúch, Mgr. Monika Mizeráková, Ján Škulavík		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Informácie o uskutočnených a prebiehajúcich aktivitách a investíciách:

- a) Starostka obce informovala poslancov o začiatku rekonštrukcie zariadenia pre seniorov,
- b) pripomenula „otvorené“ projekty – zberný dvor, rekonštrukcia kultúrneho domu, rekonštrukcia školskej jedálne,

- c) zapojenie sa do plánu obnovy – rekonštrukcia kultúrneho domu a rekonštrukciu školskej jedálne,
- d) informovala prítomných o dokončení rekonštrukcie osvetlenia,
- e) o prebiehaní rekonštrukcie budovy hasičskej zbrojnice.

5. Informácia o pripravovaných aktivitách a investíciách

- a) Starostka obce informovala o pripravách doplnenia svietidiel verejného osvetlenia v niektorých častiach obce,
- b) o pláne uskutočniť: hody (02. 10. 2022), v prípade priaznivého počasia – turistika na Dúžnik (08. 10. 2022), divadelné predstavenie – november 2022,
- f) informovala o 11. ročníku hasičských družstiev, ktorý sa bude konať dňa 15.10.2022 v obci Melčice-Lieskové, so začiatkom o 13:00 hod.,
- g) poďakovala za organizáciu všetkých doterajších kultúrnych podujatí, najmä posledného - „Dňa obce“.

14. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto z poslancov, vzhľadom na to, že jednotlivé body boli prerokované na pracovnom stretnutí.

15. Pripomienky a podnety občanov

Pripomienky občanov neboli žiadne.

16. Záver

Starostka obce ukončila rokovanie plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18:30 hod. a poďakovala prítomným za účasť.



Mgr. Katarína Remencová

starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Daniela Vančová

Ing. Branislav Fabian