

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTU

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Zhotoviteľom: Ing. Edita Cimrová Autorizovaný architekt
so sídlom v: Nad Tehelňou 6 Trenčín
zastúpený :Ing. arch. Ján Cimrą
DIČ 1032590020
bank. spojenie: Tatrabanka 2621271208/1100

a

Objednávateľom: Obec Melčice-Lieskové
so sídlom v: Melčice-Lieskové 119
zastúpený .Ing. Miroslav Matiaš
IČO: 311766,
bankové spojenie: Dexia banka č.ú: 0635069001/5600

Zhotoviteľ získal odbornú spôsobilosť na vykonávanie projektovej činnosti v odbore architektúra oprávnením SKA o400 AA. vydaným SKA Bratislava

I.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na základe zmluvy projektovú dokumentáciu na stavbu Úprava priestorov MŠ v pavilóne B v obci Melčice-Lieskové
Pripraviť podklady podľa skutočného stavu, Tri návrhy variánt interiéru, Projekt pre povolenie stavby, Projekty ZTI, PO, EL, výkaz výmer potrebných prác, stavebný dozor pri realizácii.
Súčasťou predmetu zmluvy bude rozpočet diela na zhotovované dielo, ktorý sa použije pre zhotoviteľa stavby.

Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe autorský dozor. Projektová dokumentácia musí byť zhotovená v rozsahu potrebnom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v stavebnom konaní.
Zmluvné strany sa dohodli na vyhotovení projektovej dokumentácie v šiestich vyhotoveniach, ktoré sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie za skutočné náklady ich zhotovenia v počte požadovanom objednávateľom.

II.

Vlastnosti diela

Zhotoviteľ dielo zhotoví v súlade s požiadavkami a normami, ktoré budú vyhovovať po stránke prevádzky a bezpečnosti určených pre Materské školy, objednávateľom Obecným úradom Melčice-Lieskové
Projektové riešenie musí vyhovovať podmienkam pre prevádzku materských škôl.

III.

Cena diela

Zmluvné strany dohodli cenu diela za

a) zhotovenie štúdií 900 Eur

b)arch.stavebné riešenie	600 Eur
c)PD pre stav.povolenie	900 Eur
d)zhotovenie ZTI,EP	550 Eur
e)výkaz výmer	350Eur
f) za autorský dozor	200 Eur
spolu	3500 Eur

Uvedená cena je konečná.Zhotoviteľ nie je plátcom DPH. Cena za autorský dozor zahŕňa aj dopravu do miesta vykonávania diela. Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu projektových prác na požiadanie objednávateľa.

V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 10 dní od jeho doručenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa na rozšírenie predmetu diela.

IV.

Lehota na zhotovenie

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. zhotoviť projekt v lehote do 15.07.2011
 2. strany sa dohodli na odovzdávaní po jednotlivých častiach a to:
 - a) a) podklady pre posúdenie variánt riešenia do 31.05.2011,
 - b.)arch.staveb.riešenia do 05.06.2011
 - c.)PD pre stavebné povol do 20.06.2011
 - b)d.)zhotovenie ZTI,EP, do 20.06.2011
 - c) e)čistopis projektu do 10.07.2011
- Autorský dozor zabezpečí zhotoviteľ po dobu vykonávania stavby až do kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia.

V.

Podmienky vykonania diela

V ostatných častiach spracovania projektu objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktorí nie sú pracovníkmi zhotoviteľa. Objednávateľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

VI.

Podklady poskytnuté objednávateľom

Objednávateľ zabezpečí projekt súčasného stavu v elektronickej forme

VII.

Fakturácia a platenie

Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia za dielo:

- objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po predložení návrhov riešenia arch.riešenia sumu vo výške 1500Eur,
- po odovzdaní časti podkladov uvedených v čl.IV.2 písm. c) a d) e)tejto zmluvy,
- dohodnutú cenu za vyhotovenie diela po odpočítaní zaplatených preddavkov zhotoviteľ vyfakturuje po odovzdaní diela objednávateľovi.Okrem autorského dozoru.

Zhotoviteľ bude fakturovať autorský dozor po ukončení stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. Podkladom pre fakturáciu bude potvrdenie účasti autorského dozoru zhotoviteľa na stavbe stavebným dozorom, alebo iným povereným pracovníkom objednávateľa. Objednávateľ oznámi poverenú osobu na potvrdzovanie účasti autorského dozoru do 10. dní od podpísania tejto zmluvy. Lehotu splatnosti faktúry zmluvné strany dohodli 10. dní. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturovanú cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti.

VIII.

Splnenie povinnosti vykonať dielo

Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle objednávateľa. Jednotlivé čiastkové plnenia sa považujú za splnené odoslaním poštou, pričom dokladom o splnení je poštová pečiatka na sprievodných dokladoch odosielanej zásielky.

IX.

Autorské práva zhotoviteľa

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie diela u zhotoviteľa stavby podľa projektu. Všetky zmeny architektonického a iného riešenia diela uskutoční len po predchádzajúcom písomnom súhlase zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje neposkytnúť dielo alebo jeho časť inému bez súhlasu zhotoviteľa projektu.

X.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ aj objednávateľ sú oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za omeškanie splnením nasledovných povinností:

- a) za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním čiastkových plnení uvedených v čl. IV. odsek 2 každý bod a),b),c),d),e.)
- b) za omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela zmluvnú pokutu vo výške .10 % za každý týždeň ,
- c)d) za omeškanie objednávateľa s platením preddavku a platením faktúry po uplynutí lehoty splatnosti zmluvnú pokutu vo výške 10 % za každý týždeň ,
- e)

XI.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na plnení po častiach. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním, alebo odoslaním predmetu zmluvy alebo jeho časti objednávateľovi. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela až po jeho zaplatení

XII.

Záručná doba

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu 5 rokov. Záručná doba začína plynúť od odovzдания a prevzatia projektu.

Objednávateľ je povinný zistené vady projektu oznámiť zhotoviteľovi písomným oznámením bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do 15 od doručenia oznámenia o vadách.

XIV.

Zmeny zmluvy

Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia v písomnej forme na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

XV.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

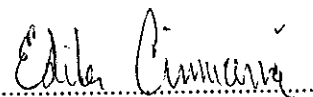
Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

V Trenčíne, dňa 15.05.2011



.....
objednávateľ

OBECNÝ ÚRAD
913 05 MELČICE-LIESKOVÉ
okres TRENČÍN



.....
zhotoviteľ