



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

Zápisnica č. 2/2021

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 16. 03. 2021 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Starostka obce – Mgr. Katarína Remencová

Hlavný kontrolór obce – Mgr. Radovan Sáska

Poslanci – Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch

Ospravedlnení poslanci - Monika Rašičová, Mgr. Monika Mizeráková

Príprava zasadacej miestnosti

Prípravy prebehli v súlade s usmerneniami Hlavného hygienika SR. Pred zasadnutím obecného zastupiteľstva si poslanci vydezinfikovali ruky pripraveným dezinfekčným prostriedkom. Zasadacia miestnosť bola pripravená tak, aby prítomní dodržali 2 metrové odstupy, pričom bolo tiež dodržané vetranie miestnosti. Všetci mali ústa a nos prekryté respirátormi FFP2.

1. Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Katarína Remencová. Privítala všetkých prítomných, ospravedlnila poslankyne Mgr. Moniku Mizerákovú, Moniku Rašičovú a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila poslancom program plánovaného zasadnutia podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Melčiciach-Lieskovom
5. Prerokovanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2020
6. Rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2021
7. Prerokovanie Žiadosti firmy AXOR s.r.o. Adamovské Kochanovce 57 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii pre územie NB 21 v k. ú. Zemianske Lieskové
8. Prerokovanie Žiadosti o schválenie zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie Kristíny Chlapíkovej, Melčice-Lieskové 94 pre investičný zámer na pozemky v k. ú. Zemianske Lieskové č. parc. C-KN 7, 9 a 10
9. Prerokovanie Žiadosti o odpustenie nájmu H&H corporation s.r.o., Melčice 54, Melčice-Lieskové

10. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov na nehnuteľný majetok vedený Správou katastra, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, okres Trenčín, katastrálne územie Melčice č. súpisné 118, na parcele č. 409, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1, obytná plocha o celkovej výmere 16,8 m².
11. Žiadosť o zriadenie prevádzky mäsiarstva, Michal Švikruha, Adamovské Kochanovce 139, k. ú. Melčice, parc. č. C-KN 167
12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov pre trafostanice, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava C-KN parc. č. 10/8, k. ú. Melčice a C-KN 679/2 k. ú. Zemianske Lieskové
13. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce
14. Výpoveď zmluvy o nájme bytu nájomcom Jaroslavom Kozákom č. 118/1, Melčice-Lieskové
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Pripomienky a podnety občanov
18. Záver

K predloženému programu nikto z prítomných nemal pripomienky.

Uznesenie č. 15/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach-Lieskovom schvaľuje podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení program plánovaného zasadnutia OZ konaného dňa 16. 03. 2021.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavik, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

3. Voľba a schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla overovateľov zápisnice nasledovne: Ján Škulavik, Mgr. Daniela Vančová.

Uznesenie č. 16/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje overovateľov zápisnice: Ján Škulavik, Mgr. Daniela Vančová.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0

Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení predniesol poslancom hlavný kontrolór obce Mgr. Radovan Sáska, zároveň ho v tlačenej forme obdržali poslanci pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 17/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesenia zo dňa 26. 01. 2021.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

5. Prerokovanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2020

Inventarizácia majetku bola prerokovaná na jednotlivých inventarizačných komisiách aj na obecnej rade dňa 9. marca 2021.

Uznesenie č. 18/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje výsledky inventarizácie k 31. 12. 2020.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

6. Rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2021

Starostka obce predložila poslancom Rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2021, ktoré im bolo zaslané elektronicky pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 19/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje zmenu rozpočtu obce Melčice-Lieskové Rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		

7. Prerokovanie Žiadosti firmy AXOR s.r.o. Adamovské Kochanovce 57 o vydanie informácie k Urbanistickej štúdii pre územie NB 21 v k. ú. Zemianske Lieskové

Starostka obce s predsedom stavebnej komisie Igorom Kotáskom vysvetlili poslancom priebeh podania žiadosti firmou AXOR s.r.o. Adamovské Kochanovce č. 57. Postup bol zákonný, žiadosť prerokovala stavebná komisia, všetky vyjadrenia sú kladné s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať pri stavebnom povolení.

Uznesenie č. 20/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie Urbanistickú štúdiu "IBV pod Hradskou Melčice-Lieskové", ktorá bola vypracovaná na spodrobnenie územného plánu obce v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		

8. Prerokovanie Žiadosti o schválenie zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie Kristíny Chlapíkovej, Melčice-Lieskové 94 pre investičný zámer na pozemky v k. ú. Zemianske Lieskové č. parc. C-KN 7, 9 a 10

Obec Melčice-Lieskové obdržala od investorky žiadosť o vyjadrenie k urbanistickej štúdii bez predchádzajúceho zadania obcou. Žiadosť bola predložená v Komisii výstavby, pôdohospodárstva a životného prostredia pri OZ v Melčiciach-Lieskovom, ktorá odporúča zadať požiadavky pre spracovanie Urbanistickej štúdie s doplnením využitia pozemku č. 1 a úpravou komunikácie, ktorá ostane v správe stavebníka.

Uznesenie č. 21/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

A. berie na vedomie

- a) obstaranie územnoplánovacieho podkladu, urbanistickej štúdie na náklady investora, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, na obstarávanie urbanistickej štúdie, podľa § 2a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
 - b) postup verejného prerokovania urbanistickej štúdie, v súčinnosti obce Melčice-Lieskové ako príslušného orgánu územného plánovania a príslušne odborne spôsobilej osoby, na obstarávanie urbanistickej štúdie, podľa § 2a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- B. **schvaľuje** zadanie urbanistickej štúdie pre investičný zámer Kristíny Chlapíkovej, Melčice-Lieskové č. 94 pre územie s parc. č. C-KN 7, 9 a 10 v k. ú. Zemianske Lieskové obstarávané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, na obstarávanie urbanistickej štúdie, podľa § 2a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		

9. Prerokovanie žiadosti o odpustenie nájmu H&H corporation s.r.o., Melčice 54, Melčice-Lieskové

Dňa 05. 03. 2021 bola na obec doručená žiadosť H&H corporation s.r.o., Melčice 54, 913 05 Melčice-Lieskové o odpustenie nájmu od 01. 01. 2021. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť bola neúplná, obec bude s H&H corporation s.r.o. ešte komunikovať.

Uznesenie č. 22/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť o odpustenie nájmu H&H corporation s.r.o., Melčice 54, 913 05 Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		

10. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov na nehnuteľný majetok vedený Správou katastra, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, okres Trenčín, katastrálne územie Melčice č. súpisné 118, na parcele č. 409, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1, obytná plocha o celkovej výmere 16,8 m²

Obec Melčice-Lieskové vypisuje verejnú obchodnú súťaž na priestory – v k. ú. Melčice, s. č. 118 (za lekárňou) z dôvodu, že nájomník priestorov p. Prachár - Lamilk ich k 15. 03. 2021 uvoľnil a zrušil nájom s obcou. Poslanci obdržali tento materiál pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 23/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje vypísanie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov na nehnuteľný majetok vedený Správou katastra, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, okres Trenčín, katastrálne územie Melčice s. č. 118, na parcele č. 409, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1, obytná plocha o celkovej výmere 16,8 m².

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		

11. Žiadosť o zriadenie prevádzky mäsiarstva, Michal Švikruha, Adamovské Kochanovce 139, k. ú. Melčice, parc. č. C-KN 167

Dňa 03. 03. 2021 bola na obec doručená žiadosť o zriadenie prevádzky mäsiarstva.

Obec však schvaľuje iba otváracie hodiny. K zriadeniu prevádzky sa vyjadrujú orgány štátnej správy, z toho dôvodu obec odporúča žiadateľovi požiadať o územnoplánovaciú informáciu ohľadne jeho zámeru.

Uznesenie č. 24/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie žiadosť o zriadenie prevádzky mäsiarstva, podanú Michalom Švikruhom, bytom Adamovské Kochanovce č. 139, v k. ú. Melčice, parc. č. C-KN 167.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		

12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov pre trafostanice, Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava C-KN parc. č. 10/8, k.ú. Melčice a C-KN 679/2 k. ú. Zemianske Lieskové

Žiadosť bola podaná na obec dňa 25. 02. 2021 a prerokovala ju stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 10. 03. 2021. Poslancom bol zaslaný tento materiál pred zasadnutím OZ.

Uznesenie č. 25/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje vypísanie osobitného zreteľa na prevod majetku obce v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, na pozemok vo vlastníctve, obce parc. číslo 10/18, druh pozemku záhrada o výmere 20 m² v k. ú. Melčice, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za cenu 40 € za 1 m² v celkovej sume 800 €.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na uvedenej parcele C-KN č. 10/18 v k. ú. Melčice je vybudovaná verejnoprospešná stavba-Trafostanica TS 0034-203, slúžiaca na zásobovanie obyvateľov obce elektrickou energiou.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Uznesenie č. 26/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje vypísanie osobitného zreteľa na prevod majetku obce v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, na pozemok vo vlastníctve, obce pôvodné parc. číslo 679/2, druh pozemku ostatná plocha o pôvodnej výmere 228 m² v k.ú. Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 oddelenú Geometrickým plánom vypracovaným GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín na zameranie trafostanice na parc. č. 679/27 o výmere 6 m² a parc. č. 679/26 o výmere 25 m² pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za cenu 40 € za 1 m² v celkovej sume 1 240 €.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na uvedenej parcele C-KN č. 679/2 v k.ú. Zemianske Lieskové je vybudovaná verejnoprospešná stavba-Trafostanica TS 0034-204, slúžiaca na zásobovanie obyvateľov obce elektrickou energiou.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		

Proti	0
Zdržal sa	0

13. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce

Dňa 10. 02. 2021 bola obcou podaná žiadosť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR na Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Melčice-Lieskové. Z uvedenej žiadosti vyplynulo do dokumentu doplniť parcelu v k. ú. Melčice č. E-KN 185/1.

Uznesenie č. 27/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové schvaľuje doplniť parcelu E-KN 185/1 k. ú. Melčice do Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

10. Výpoveď zmluvy o nájme bytu nájomcom Jaroslavom Kozákom č. 118/1, Melčice-Lieskové

Výpoveď od z nájmu bola podaná p. Kozákom dňa 01. 03. 2021 - s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

Uznesenie č. 28/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové berie na vedomie výpoveď zmluvy o nájme bytu nájomcom Jaroslavom Kozákom č. 118/1, Melčice-Lieskové.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Peter Fabian, Igor Kotásek, Ján Škulavík, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Daniela Vančová, Roman Mlčúch		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

11. Rôzne

- a) Starostka obce vyzvala predsedu stavebnej komisie aby informoval poslancov o priebehu zasadnutia stavebnej komisie.

- b) Ďalej informovala o poskytnutí respirátorov pre občanov nad 65 rokov a zabezpečenie vitamínov C, D a Zinok pre občanov nad 65 rokov
- c) Poslancov oboznámila o začatí stavebnej činnosti na chodníku
- d) Súčasne informovala o prácach na pamätníku 2. sv. vojny – SNP v časti obce Melčice
- e) Oboznámila prítomných o príprave projektov COOP Jednota
- f) Informovala poslancov o žiadosti firmy Kor Real o nevyhovení žiadosti o zaradenie do ÚP p. Haviernika.
- g) Podala informácie k projektu rozšírenie MŠ a projektom priechodov pre chodcov
- h) Upozornila na potrebu opravy strechy na budove zdravotného strediska
- i) A tiež potrebu opravy budovy Novákovca - odvodnenie

12. Diskusia

Vzhľadom na to, že prebehlo zasadnutie obecnej rady aj pracovné stretnutie poslancov, všetky body boli vopred prerokované. Do bodu „Diskusia“ sa už nikto neprihlásil.

13. Pripomienky a podnety občanov

Občania na zasadnutí neboli prítomní.

14. Záver

Na záver zasadnutia sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila ho o 19:30 hod.



Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Overovatelia: Ján Škulavik

Mgr. Daniela Vančová

