

**Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50
Stavebného zákona**

Listinné podanie podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a prílohy č.2 vyhlášky ÚÚPV SR č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Upozornenie:

Formulár je potrebné vyplniť čitateľne paličkovým písmom a doplniť podpisom a pečiatkou, ak je vyžadovaná podľa osobitného predpisu. Formulár bol do žiadosti spracovaný ÚSZP MsÚ z dôvodu, že zatiaľ nie je zverejnený na [Formuláre | Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky](#).

Pre jeho správne vyplnenie je potrebné použiť vzor zverejnený vo vyhláške č.60/2025 Z.z.

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti		
A		Novostavba
B		Zmena dokončenej stavby
C		Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
D		Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
Prílohy k časti B	Počet príloh	
Typ prílohy		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	
Typ stavby		

Názov stavby alebo súboru stavieb		
Miesto stavby alebo súboru stavieb		
Stavebné pozemky		
Susedné pozemky		
Susedné stavby		
Členenie stavby alebo súboru stavieb		
Hlavná stavba		
Členenie hlavnej stavby podľa účelu		
Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty		

Ostatné stavby		
Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu		
Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty		
Prílohy k časti C	Počet príloh	
Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe		
Iné prílohy		
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb		
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov		
Jednoduchá stavba		
Investičný projekt		
Vyhradená stavba		
Odňatie poľnohospodárskej pôdy		
Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie		
Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie		

Spôsob nakladania s odpadom	
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	
Pamiatková ochrana	
Výrub drevín	
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	
Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	
Miesto stavby	
Vlastník stavby	
Zastavaná plocha	
Celková podlahová plocha	
Počet podlaží	
Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	
Celková plocha pozemku v m ²	
Zastavaná plocha v m ²	
Spevnená plocha v m ²	
Plocha zelene	
Max. rozmery stavby	
Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	
Celková výška stavby	
Odstupové vzdialenosti	
Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	od hranice parc. č.: od hranice parc. č.: od hranice parc. č.: od hranice parc. č.:
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	
Celková podlahová plocha	
Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	
Celková podlahová plocha podzemných podlaží	
Celková obytná plocha	
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	

Počet podlaží spolu		
Počet podzemných podlaží		
Počet nadzemných podlaží		
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb		Spolu
1-izbový byt/ m ²		
2-izbový byt/ m ²		
3-izbový byt/ m ²		
4-izbový byt/ m ²		
5-izbový byt/ m ²		
Uviesť iný typ/ m ²		
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb		
Spolu		
Podzemné		
Nadzemné		
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb		
Ulica		
Typ komunikácie		
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete		
Elektrická energia		
Elektronická komunikačná sieť		
Voda		
Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa		
Kanalizácia splašková		
Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa		
Kanalizácia dažďová		
Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak		
Vykurovanie		
Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla		
Plynoinštalácia		
Prílohy k časti D		

Počet príloh		
Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby		
Iné prílohy		
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer	
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
Prílohy k časti E		
Projektová dokumentácia		
Správa o prerokovaní		
Záväzné stanoviská dotknutých orgánov		

Závazné vyjadrenia dotknutých právnických osôb		
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	
Výpočet správneho poplatku		
Výška správneho poplatku spolu v eurách		
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	
Dátum podania žiadosti	Dátum	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	

Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť.

Správny poplatok bude vyrubený podľa časti V. položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, **v znení účinnom od 1.4.2025.** Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Mesto Trenčín spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávanie sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo na obmedzenie spracúvania a právo na prenosnosť údajov (za určitých okolností), právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné, ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne Mestského úradu v Trenčíne alebo elektronicky na email ouu@trencin.sk Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov zodpovednaosoba@somi.sk, tel.+421484146759. Prijemcovia sú prevádzkovateľ,

orgány štátnej moci a kontrolné orgány. Prenos do tretej krajiny nebude realizovaný, automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania nebude vykonávané. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na stránke www.trencin.sk

Zoznam dotknutých orgánov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka, napr.:

- * Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne (ak ide o nehnuteľnú kultúrnu pamiatku alebo stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta)
- * Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
- * KR/OR Hasičský a záchranný zbor
- * Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Tomášikova 28/A, 826 86 Bratislava (korešp. adr.: Drieňová 22, 826 86 Bratislava) (rieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách)
- * Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, Trenčín
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia
- * Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
- * Okresný úrad Trenčín, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- * Okresný úrad Trenčín, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
- * Banský úrad
- * Mesto Trenčín, Útvar stavebný a životného prostredia (malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, zachytávanie a odvádzaniu dažďových vôd, súhlas na zriadenie žumpy a pod., ochrana prírody, cestný správny orgán)
- * Mesto Trenčín, orgán územného plánovania
- * KR PZ Trenčín,
- * Slovenský vodohospodársky podnik
- * Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o.

Dotknuté právnické osoby:

Právnická osoba (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka napr.):

- * Železnice Slovenskej republiky (vyjadrenia o existencii podzemných a nadzemných vedení, k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete)
- * Slovenský vodohospodársky podnik š.p.
- * Letecké opravovne Trenčín a.s.
- * Západoslovenská distribučná a.s.
- * Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.
- * SPP – distribúcia a.s.
- * Výroba tepla s.r.o.
- * Slovak Telekom a.s.
- * UPC BROAD SLOVAKIA, s.r.o.
- * Orange Slovensko a.s.
- * Dopravný úrad
- * Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Oprávnená právnická osoba (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje, napr.)

* Technická inšpekcia SR, Piešťany

* TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Poznámka k Dotknutým orgánom: v aktuálnom čase do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.